

Вопросы, поступившие к семинару от 25-26 июля 2024г.

№ п/п	Вопрос	Ответ
1	Оформление дополнительных работ, не учтённых проектной документацией?	При подготовки сметной документации на дополнительные работы, неучтенные проектной документацией, следует руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр, раздел 11.
2	Исключение шпунтового ограждения (по предложению эксперта) для строительства сооружений, заглубленных до отм. -10 м.?	Поставленный вопрос требует уточнения. Эксперт, по-всей видимости, задает вопрос о необходимости обоснования принятого проектного решения в части представления технико-экономического сравнения различных вариантов устройства котлована.
3	Какой способ взаимодействия инженеров ГКУ ПД МинЖКХиЭ с экспертами ГВЭ НСО для подачи замечаний к ПСД, до или во время прохождения экспертизы?	Процедура проведения экспертизы предусмотрена ст. 49 ГрК РФ и Положением «О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 05.03.2007 № 145. п.35 Положения гласит - “При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы недостатков, экспертная организация незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. Подача замечаний еще кем либо, кроме экспертной организации, процедурой не предусмотрена. Работа заказчика как раз и заключается в том, чтобы контролировать процесс создания объекта

		<p>начиная от сбора исходных данных до ввода в эксплуатацию. Заказчик сам решает, как будет контролировать процесс проектирования (рассматривать и выдавать замечания по отдельным разделам на определенной стадии готовности или всего проекта в целом). Более того, на приемке документации на экспертизу предоставляется накладная на передачу выполненной ПД заказчику. Предполагается, что заказчик уже задал все свои замечания к проектной документации.</p>
4	<p>В случае, если конкретное оборудование изготавливает только один производитель на территории РФ, стоимость такого оборудования подтверждается по одному прайсу. Каким документом подтверждается факт безальтернативного (единственного) производителя?</p>	<p>Факт подтверждения безальтернативного (единственного) производителя оборудования подтверждает сам производитель ответом на запрос.</p>
5	<p>В связи с уходом с рынка иностранного производителя в проекте производится замена данного оборудования на аналогичное. Каким документом подтверждается отсутствие возможности приобретения импортного оборудования на территории РФ?</p>	<p>Получить подтверждение от поставщиков путем запроса.</p>
6	<p>Необходимо ли повторно проходить Госэкспертизу при применении индекса дефлятора (в отношении проектов благоустройства территории)?</p>	<p>Такая процедура законодательством не предусмотрена.</p>
7	<p>Подскажите пожалуйста ссылку на нормативный документ определяющий</p>	<p>Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется согласно документам в</p>

необходимость согласования сводного сметного расчета, локальных и объектных смет путем простановки соответствующей подписи и печати Заказчика с датой на сметах и необходимости загрузки отдельных файлов pdf формата (сканов данных документов с подписями и печатями о согласовании) в составе документов при подаче заявления на ЕЦПЭ на госэкспертизу проектной документации с подтверждением достоверности сметной стоимости.

Требования к формату документов, предоставляемых в электронном виде определены разделом II приказа 421/пр и приказом 783/пр – для ССР и ЛСР это формат xml с расширением gge с электронной подписью.

Согласно методике 421пр данные конъюнктурного анализа, ВОР подписываются застройщиком (или техническим заказчиком).

В формах Локального сметного расчета, объектного сметного расчета, приложенных в методике 421/пр отсутствуют подписи заказчика, есть только подписи – составил, проверил (как правило, это инженер сметчик и начальник отдела проектной организации). Только в форме сводного

области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным законом [от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ](#) "О стандартизации в Российской Федерации", а также с учетом [требований](#) к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 г., регистрационный N 47947). (в ред. Приказов Минстроя РФ [от 07.07.2022 N 557/пр](#), [от 30.01.2024 N 55/пр](#)) согласно п.28 Методики 421/пр, п.п.16,21 а также приложения 1, 6 к Методики 421/пр. Других требований нет.

	<p>сметного расчета и сводки затрат присутствует подпись – Заказчик. Согласно п. 15 ст 48ГРК РФ утверждается проектная и сметная документация при наличии положительного заключения государственной экспертизы.</p>	
8	<p>При проведении капитального ремонта системы пожарной сигнализации в здании выявлены недостатки проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы: отсутствуют дублирующие резервные изолированные линии интерфейса RS-485 между шкафами ШПС-24 и приборами на посту охраны, что не соответствует требованию п.5.3 СП 484.1311500.2020</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Какой порядок внесения изменений в проектную документацию? 2. Требуется ли согласование внесенных изменений с учреждением, проводившим экспертизу? 	<p>Ответ на 1 вопрос: В случае получения проектной документацией положительного заключения государственной экспертизы после вступления в действие СП 484.1311500.2020 (применяется с 01.03.2021 г.) и применения в качестве оборудования пожарной сигнализации устройств производства компании «Болид», в том числе шкафа ШПС-24, наличие двух изолированных линий интерфейса RS-485 для подключения внешних устройств обеспечивается заводским исполнением самого устройства, т.к. шкафы ШПС выпускаются с учетом требований СП 484.1311500.2020. Кроме того, согласно ПП РФ от 16 февраля 2008 года №87, проектная документация отображает принятые технические решения. Наличие кабельных журналов и таблиц кабельных соединений, где приводится направление прокладки кабеля, количество отрезков и их длина, в составе раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не предусматривается.</p> <p>Ответ на 2 вопрос: Необходимость согласования внесенных изменений регламентируется ПП РФ от 5 марта 2007 года №145 и Градостроительным кодексом РФ.</p>

9	<p>Какие правоустанавливающие документы на земельные участки, на которых будет предусмотрено размещение автомобильных дорог, необходимо предоставлять на государственную экспертизу при направлении проектной документации на государственную экспертизу.</p>	<p>Предоставление правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых будет предусмотрено размещение автомобильных дорог зависит от вида работ, который проектируется по заданию на проектирование.</p> <p>При капитальном ремонте, реконструкции и строительстве предоставляемые документы существенно отличаются.</p> <p><u>Объекты капитального ремонта.</u></p> <p>В соответствии с положением части 10 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» капитальный ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги.</p> <p>Уже исходя из определения понятия «капитальный ремонт» очевидно, что при проектировании капитального ремонта должна быть сформирована полоса отвода, достаточная для размещения проектных конструктивных элементов, с соответствующей категорией земель, видом разрешенного использования и правообладателем. При направлении проектной документации на государственную экспертизу в данном случае необходимо предоставлять выписку из ЕГРН, в которой присутствует вся необходимая информация, а именно: кадастровый номер земельного</p>
---	---	---

участка, категория земельного участка, вид разрешенного использования данного земельного участка, информация о правообладателе (т.е. на кого оформлено право собственности на данный земельный участок, право собственности должно быть оформлено на застройщика либо на технического заказчика при наличии у него соответствующих полномочий).

Частью 2 статьи 7 Земельного Кодекса РФ установлено, что земли каждой из категорий используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.

Согласно части 1 статьи 85 и части 2 статьи 87 Земельного Кодекса земли, на которых допустимо размещать автомобильные дороги общего пользования, проектируемые по СП34.13330 – это земли транспорта, по СП42.13330 – это земли населенных пунктов, по СП37.13330 – это земли промышленности.

Для примера: очень часто в качестве исходно-разрешительной документации предоставляют выписки из ЕГРН на земельные участки, где указано, что земля, на которой предполагается разместить дорогу, является землей сельскохозяйственного назначения, имеющей вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Совместное прочтение части 2 статьи 7, а также части 2 статьи 77 Земельного Кодекса говорит о том, что на таких землях могут размещаться только внутрихозяйственные дороги и временные дороги, устраиваемые на период строительства, реконструкции или капитального ремонта другого объекта и выделяемые без перевода земель

сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий на основании публичного сервитута при наличии утвержденного проекта рекультивации. Поэтому на землях сельскохозяйственного назначения недопустимо размещать автомобильные дороги общего пользования. Такая выписка к рассмотрению не принимается и в качестве замечания в данном случае указывается на несоответствие требованиям Земельного Кодекса.

Объекты реконструкции и строительства автомобильных дорог.

На объекты реконструкции и строительства при направлении проектной документации на государственную экспертизу предоставляется утвержденный проект планировки территории.

Согласно положениям части 3 статьи 41 и части 11_2 статьи 48 Градостроительного Кодекса документация по планировке территории разрабатывается и утверждается до направления на государственную экспертизу, если планируется строительство, реконструкция автомобильной дороги, за исключением размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов следующих объектов:

- проездов, в том числе притрассовых (или как в постановлении вдоль трассовых) – по п.12 Постановления Правительства РФ от 3.12.2014г. №1300;

- автомобильных дорог IV и V технической категории; местных дорог, местных улиц и проездов улично-дорожной сети сельских поселений; пешеходных улиц и площадей городов; парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек; трамвайных путей и контактных сетей трамвайных линий по п.1 Перечня случаев Постановления Правительства от 12.11.2020г. №1816;

		- подъездов, съездов, примыканий и переходно-скоростных полос к объектам дорожного сервиса, строительство или реконструкция которых будет осуществляться в границах полосы отвода основной дороги по п.4 Перечня случаев Постановления Правительства от 12.11.2020г. №1816.
10	При капитальном ремонте Технические условия отсутствуют.	<p>Если действующий объект подключен к электрической сети и производится оплата за потребляемую электроэнергию, значит есть Договор энергоснабжения с Приложениями в части объектов учета электроэнергии и обеспечения категории надежности системы электроснабжения. Необходимо представить данные Приложения (Акт технологического присоединения к электрическим сетям; Акт разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности или аналогичный документ).</p> <p>При отсутствии данных документов необходимо запросить копии в сетевой организации или в энергосбыте.</p> <p>При отсутствии любых документов необходимо выполнить инструментальное обследование (замеры расхода электроэнергии/снятие показаний или архива с прибора учета и расчет потребляемой мощности) и результаты оформить в Техническом отчете по обследованию или представить на официальном бланке Застройщика/технического заказчика.</p>
11	При строительстве/реконструкции/капитальном ремонте объекта на земельном участке (в границах полосы отвода) имеются существующие электрические сети. Какая необходимость их выноса?	<p>Земельный участок должен быть освобожден от существующих инженерных коммуникаций ДО начала строительства или проведения капитального ремонта объекта.</p> <p>Необходимо получить в сетевой организации (может являться собственником или находиться в оперативном управлении, на обслуживании) Технические условия на переустройство существующих объектов электросетевого хозяйства или</p>

		<p>Разрешение на размещение объекта в охранных зонах и проведение строительно-монтажных работ.</p> <p>Если собственником электрических сетей является орган местного самоуправления, то необходимо представить правоустанавливающие документы на объекты электросетевого хозяйства.</p>
12	<p>Возможно ли применить противопожарное водоснабжение из пожарного резервуара для детского сада или школы объемом более 1000 и более куб. м. в населенном пункте менее 5000 тыс. человек?</p>	<p>Согласно ст. 68 «Наружное противопожарное водоснабжение» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности... «Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода» ...</p> <p>таким образом для зданий детских садов и школ, а равно и других зданий общественного назначения 1000 и более куб. м необходим противопожарный водопровод т.е. для резервуаров необходимо установить насосную станцию и подключить в сеть с пожарными гидрантами.</p>
13	<p>На основании какого документа возможно разработать план, о котором говорится в СП 4.13130.2013, в случае если проезды для пожарных автомобилей не соответствуют требованиям?</p>	<p>Да с учетом СП 4.13130.2013 ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ гл.8 возможна разработка документа предварительного действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ. Есть письмо зам министра МЧС России Супруновского А.М от 5 марта 2024 года № 43-1307-19 «О требованиях нормативных</p>

		<p>документов по пожарной безопасности к пожарным проездам, подъездам и обеспечению доступа подразделений пожарной охраны», в котором указан «Алгоритм по разработке отчета по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны».</p> <p>Указанный «план» разрабатывается с учетом рекомендаций этого письма.</p> <p>Необходимо сделать запрос в ГУ МЧС России по субъекту, об информации о количестве привлекаемых сил и средств на тушение возможного пожара. Т.к Главное управление МЧС разрабатывает план привлечения Сил и Средств и утверждает у Губернатора, и только МЧС могут ответить какие Силы состоят на вооружении в гарнизоне и какие будут направляться на тушение пожара. Далее с учетом полученных данных и рекомендаций письма разрабатывается документ предварительного планирования. К сожалению, другого официального документа, утверждённого в установленном порядке пока, не существует.</p>
14	Возможно ли при внесении изменений в сметную документацию, разработанную базисно-индексам методом, выполнить сметную документацию на дополнительные работы ресурсно-индексным методом?	Нет. Согласно п.45.12 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145, если при первоначальном прохождении экспертизы использовался базисно-индексный метод, то и последующие изменения в сметную документацию выполняются базисно-индексным методом.
15	Допускается ли при проведении конъюнктурного анализа использовать только один счет либо счет фактуру согласно пункту 14 Методики № 421/пр?	Приказом Минстроя России от 30.01.2024 №55/пр внесены изменения в п.14 Методики 421/пр: “При выполнении конъюнктурного анализа с использованием в качестве обосновывающих документов счетов на оплату товаров (работ, услуг), счетов-фактур допускается использование не более одного такого документа для отдельного материального ресурса или

		<p>оборудования, сметная цена которого отсутствует в ФГИС ЦС, а также отдельного вида работ или услуг”. Нет, нельзя определить сметную стоимость по одному счету (счет-фактуре), также как и использовать три счета (счет-фактуры) при определении сметной стоимости одного материального ресурса или оборудования при проведении конъюнктурного анализа.</p>
16	<p>Допустимо ли учитывать транспортные затраты на материальные ресурсы в процентном отношении?</p>	<p>Транспортные затраты на доставку материальных ресурсов не допустимо учитывать в процентном отношении. На материальные ресурсы затраты на доставку следует определять с применением сметных цен на перевозку грузов. В процентном отношении возможно учесть доставку до объекта оборудования в случае невозможности определения данных затрат по расчету или по результатам конъюнктурного анализа и только по решению заказчика согласно п.91 Методики 421/пр.</p>
17	<p>В каких случаях к нормативам сметной прибыли и накладных расходов применяются понижающие коэффициенты при определении стоимости капитальному ремонту?</p>	<p>Применяются понижающие коэффициенты к накладным расходам 0,9 и к сметной прибыли 0,85 в случае применения повышающих коэффициентов к нормам оплаты труда рабочих 1,15 и нормам эксплуатации машин 1,25, которые в свою очередь имеют обоснование при разработке проектной документации следующих факторов проведения работ: а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН; б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов (п.61 Методики 421/пр).</p>
18	<p>Возможно ли учитывать материальные ресурсы и оборудование по сметным нормативам применительно?</p>	<p>Нет, нельзя. Стоимость материальных ресурсов следует определять в соответствии с проектными решениями.</p>

19	Возможно учесть затраты на пусконаладочные работы без предоставления программы и графика выполнения работ?	<p>Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ, заверенных Заказчиком.</p> <p>Определить сметную стоимость пусконаладочных работ без предоставления программы и графика выполнения работ возможно на основании программы (типовой программы или положений программы по схожим видам работ) пусконаладочных работ, составленной по объектам-аналогам (договорам), в случае если такое решение принято заказчиком. При отсутствии информации об объектах-аналогах стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании данных конъюнктурного анализа цен с учетом требований пункта 13 Методики 421/пр в целом по объекту с разбивкой по комплексам пусконаладочных работ, в случае если такое решение принято заказчиком (Методика 421/пр, п.122)</p>
20	В каких случаях В ЕЦПЭ выдается мотивированный отказ, а в каких случаях замечания?	<p>Замечания выдаются в том случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на государственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате. Организация по проведению экспертизы выдает замечания и устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.</p> <p>Если заказчик и проектная организация (заявитель) не устраняет замечания к комплектности в течение 30 дней, выдается мотивированный отказ в связи с истечением срока рассмотрения проектной документации.</p> <p>Мотивированный отказ на ЕЦПЭ выдается сразу, если заявитель неправильно выбрал вид экспертизы или неправильно выбрал</p>

		состав разделов (до или после 1.09.2022г.) при формировании заявления.
21	Почему документ, направляемый в ЕЦПЭ, не может подписать директор проектной организация или другое должностное лицо?	Проектная документация, направляемая на проверку в экспертную организацию, должна быть подписана цифровой подписью ГИПа. Согласно статьи 55.5-1 (ч.3) Град. кодекса РФ должностными обязанностями ГИП/ГАП является утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации. Также должны быть представлены сведения о включении специалиста (ГИП, ГАП) в национальный реестр специалистов (НОПРИЗ). В соответствии с п.7 приказа Минстрой РФ №783/пр от 12.05.2017 электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).
22	Как заявитель может получить консультацию или разъяснения по требованиям к проектной документации?	Получить консультацию можно, направив официальный запрос по электронной почте. Также можно обратиться в отдел приемки ПД за разъяснениями по телефону. Также специалисты отдела приемки при проверке поступившей документации выдают письменные замечания со ссылками на нормативные документы.
23	При получении ГПЗУ через «Электронные услуги» выдается градостроительный план земельного участка подписанный электронной подписью. Загружаемый файл на платформу ЕЦПЭ не отображает дату выдачи и подпись уполномоченного лица, отображается подпись заявителя. При этом текстовая часть ГПЗУ прикрепляется в формате .doc/.docx, а чертеж отдельным файлом в формате .pdf. Принимается ли	На сегодня практика показывает, что заявитель загружает ГПЗУ только с физической подписью. ГПЗУ с электронной подписью так же возможно загружать, если она отображается в загруженном файле или прикреплена с возможностью проверки подписи.

	градостроительный план земельного участка полученный в электронном виде?	
24	Допускается ли проектирование за границами земельного отвода (для ОКС) для присоединения участка к существующим автодорогам.	Допускается, в случае получения разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации от 03.12.2004 №1300 случаях с подтверждением вида использования.
25	Имеем ПД (капитальное строительство) с положительным заключением (27 ноября 2020). В ходе строительства было принято изменить планировочные решения. Проектная организация вносит изменения в ПД и РД. Экспертиза запрашивает отредактировать все решения согласно новым нормативным документам. Вопрос: правомерное замечание, или мы имеем право вносить изменения ссылаясь на нормативные документы до 2020 года? Первый ГПЗУ получен 29.11.2016. Второй ГПЗУ получен 24.08.2021.	Получение нового ГПЗУ ведет к необходимости приведения проектной документации к нормативам, актуальным на дату выдачи нового градплана (п.27_2 ПП145 О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий)
26	Доступность квартир и МОП в жилых домах (коммерческое жильё) для инвалидов при их отсутствии в задании на проектирование.	Требования установлены частью 7 СП 59.13330.2020. Жилые многоквартирные дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая доступность: - лифтового холла или первого этажа в домах без лифта от уровня земли перед входом в здание;

		<ul style="list-style-type: none"> - жилых помещений для инвалидов в общественных зданиях от уровня земли перед входом в здание; - всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей; - всех входных групп; - внутренних лестниц; - поэтажных внеквартирных коридоров; - подземных стоянок автомобилей для инвалидов группы мобильности М1 (по заданию на проектирование).
27	<p>Проверка результатов расчетов при проведении государственной экспертизы. Осуществляется ли проверка расчетных схем в исходных форматах, какие программы применяются.</p>	<p>В рамках проверки результатов расчетов строительных конструкций, с целью подтверждения механической безопасности проектируемого объекта, эксперты ГБУ НСО "ГВЭ НСО" согласно положений п. 17 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" осуществляют проверку расчетных моделей проектируемых объектов. В рамках проверки расчетных моделей осуществляется контроль соответствия расчетной модели проектируемому объекту в части: принятых нагрузок и воздействий, геометрических параметров, граничных условий, жесткостных характеристик и т.д. ГБУ НСО "ГВЭ НСО" принимает к рассмотрению любые программные комплексы, имеющие соответствующие сертификаты соответствия.</p>
28	<p>Подтверждение соответствия требованиям технических регламентов в части обеспечения требований механической безопасности для модульных зданий и сооружений.</p>	<p>Подтверждение соответствия требованиям технических регламентов в части обеспечения требований механической безопасности для модульных зданий осуществляется: Представлением в ГБУ НСО "ГВЭ НСО" технических решений и расчетно-пояснительной записки обосновывающей принятые технические решения.</p>

		<p>Путем добровольного подтверждения соответствия в форме добровольной сертификации. Добровольное подтверждение соответствия осуществляется по инициативе заявителя на условиях договора между заявителем и органом по сертификации.</p> <p>Орган по сертификации осуществляет подтверждение соответствия объектов добровольного подтверждения соответствия; выдает сертификаты соответствия на объекты, прошедшие добровольную сертификацию, в которых указывается, что подтверждение соответствия данных объектов осуществляется в рамках системы добровольной сертификации.</p>
29	<p>При разработке проектной документации на выполнение капитального ремонта объекта капитального строительства какие документы могут являться исходными данными, для проектирования.</p>	<p>В соответствии с требованиями п.13 ГОСТ 27751-14 в случае любого вида ремонта (комплексного, капитального, текущего) зданий и конструкций, подвергшихся износу при длительной эксплуатации, необходимо проводить оценку технического состояния. Для обоснования проектных решений по капитальному ремонту необходимо представить заключение по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства, выполненное организацией с соответствующим допуском СРО и составленное по указаниям ГОСТ 31937-2024, или Акт по результатам обследования здания, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов согласно п.12.2 ст.48 Градостроительного кодекса РФ. Результаты обследования должны содержать четкие выводы о состоянии строительных конструкций (фундаментов, перекрытий, покрытия, перегородок, кровли, окнах, дверях) по классификации ГОСТ 31937-2024 (при аварийном и ограниченно работоспособном состоянии</p>

		несущих и самонесущих конструкций требуется предусмотреть их усиление или восстановление до работоспособного состояния).
30	В замечаниях к проектной документации эксперты иногда ссылаются на требования техрегламентов Евразийского экономического союза (например, на соответствие игрового оборудования, установленного на детской игровой площадке, требованиям ТР ЕАЭС 042/2017) Какой приоритет имеют требования техрегламентов Евразийского экономического союза перед отечественными сводами правил и стандартами?	Техрегламенты ЕАЭС имеют приоритет перед всеми отечественными регламентами и стандартами, как документ высшей юридической силы, принятый международным «Договором о Евразийском экономическом союзе»
31	На каком основании при проведении экспертизы раздела «ПЗУ», эксперт требует обосновать те или иные решения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, если решения уже обоснованы на соответствие СП 42 «Градостроительство»?	В каждом конкретном случае нужно разбираться, но требование эксперта может быть основано на требованиях того же СП 42: - для жилых зон это требование п.7.5: состав площадок и размеры их территории должны определяться РГНП и правилами благоустройства территории муниципального образования; - для учреждений обслуживания (школы, детсады, больницы и т.п.) на основании п. 10.1: при расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения); при отсутствии РНГП для ориентировочных расчетов число учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с приложением Д.

		- для общественно-деловых зон, зон рекреационного назначения в СП 42 установлены те же требования на соответствие МНГП и РНГП
32	При проектировании водопровода в водоохранной зоне методом ГНБ – требуется или не требуется заключение «Рыбников»?	<p>При проведении работ методом ГНБ - необходимо устройство рабочих и приемных котлованов, которые выполняются открытым способом, что приводит к деформации поверхности водосборного бассейна. Негативное воздействие водным биологическим ресурсам и среде их обитания наносится в результате сокращения (перераспределения) естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна в период строительства.</p> <p>В случае размещения рабочих и приемных котлованов (при проведении работ методом ГНБ) за границами водоохранной зоны водного объекта - выполнение оценки ущерба водным биоресурсам и среде их обитания - не требуется.</p> <p>В случае размещения рабочих и приемных котлованов (при проведении работ методом ГНБ) в границах водоохранной зоны водного объекта - выполнение оценки ущерба водным биоресурсам и среде их обитания - требуется, с последующим согласованием в территориальных органах Росрыболовства (требования ст.50 ФЗ №166).</p>
33	На территории нашего района отсутствуют лицензированные полигоны ТБО – как решать вопрос с вывозом отходов?	<p>В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89 “Об отходах производства и потребления” - Правительство Новосибирской области утвердило территориальную схему обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области (Постановление Новосибирской области от 26.09.2016 №292-п).</p> <p>Ознакомиться с территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми</p>

		коммунальными отходами, Новосибирской области, можно на сайте ГКУ НСО “Проектная дирекция министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области” (ГКУ НСО “Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО”): nso.ru.
34	Прошу разъяснить, в каких помещениях в детских садах необходимо предусматривать обогреваемые полы.	<p>В соответствии с пунктом 9.2.6 СП 252.1325800.2016 следует предусматривать обогреваемые полы в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основных помещениях на первом этаже. Согласно п.3.11 СП252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»: Основное помещение ДОО - помещение, предназначенное для размещения и обеспечения режима пребывания детей в группах, включает в себя групповые, игровые, спальные помещения. - в спальнях и раздевальных, а также в медицинских помещениях для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата независимо от этажа. <p>Также необходимо учитывать п.7.3 СП 118.13330.2022 о требованиях к конструкции пола, обеспечивающей на поверхности температуру не менее 22°С или устройство обогрева пола для помещений при размещении на первом этаже: в групповых, залах музыкальных и физкультурных занятий в зданиях дошкольных образовательных организаций всех типов; в спальнях и раздевальных помещениях зданий медицинских организаций и организаций социального обслуживания населения для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата.</p>
35	Прошу разъяснить, почему нельзя размещать вентиляционное оборудование на чердаке при капитальном ремонте.	Здесь необходимо различать понятия: чердак: Пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенное выше перекрытия верхнего этажа, в котором не предусмотрено

		<p>размещение жилых, вспомогательных помещений, помещений общественного назначения, технических помещений и инженерного оборудования (п. 3.1.36 СП 118.13330.2022)</p> <p>этаж технический: Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций высотой не менее 1,8 м до низа несущих конструкций.</p> <p>Примечание - Может быть расположен в любой части здания: в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания. (п. 3.1.44 СП 118.13330.2022).</p> <p>То есть, если на планах БТИ есть технический чердак, он учтен в площади здания и, в процессе капитального ремонта, там можно организовать венткамеры для размещения вентиляционного оборудования. Если чердак не включен в общую площадь здания, то организация новых помещений увеличивает общую площадь здания и попадает под определение реконструкции (часть 14 Главы 1 Градостроительного кодекса).</p> <p>В любом случае, существуют требования к огнестойкости строительных конструкций помещений для вентиляционного оборудования (п.8.1, п.7.12, п.п.а п.7.17 СП 7.13130.2013), в том числе к эвакуации из этих помещений (п. 4.2.12 СП 1.13130.2020)</p>
36	<p>Необходимо ли учитывать назначение зданий при выборе типа кабельных изделий при проектировании систем связи и сигнализации? Подходит ли применение кабелей огнестойких, не распространяющих горение при групповой (одиночной) прокладке с пониженным дымо-и газовыделением для всех зданий, где</p>	<p>При выборе кабельной продукции необходимо учитывать область его применения. Тип исполнения применяемых кабельных изделий предусматривается с учетом требований ГОСТ 31565 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>Так, например, в соответствии с Таблицей 2 ГОСТ 31565 в зданиях детских дошкольных и образовательных учреждений, больницах в системах противопожарной защиты, а также в других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара,</p>

	должны сохранять работоспособность в условиях пожара проектируемые системы связи?	применяются кабельные изделия огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения [исполнение - нг(...)-FRLSLTx]
37	Необходимо ли предусматривать средства пожарной сигнализации на чердаках зданий и учитывать назначение зданий при оборудовании помещений средствами пожарной сигнализации?	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания подразделяются на классы по функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании. Согласно СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», чердаки в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2 оборудуются средствами пожарной сигнализации.
38	Что делать, если заказчик в задании прописывает выполнить топографическую съемку земельного участка, площадь которого составляет, как правило, менее 1 гектара, а при выполнении изысканий с учетом, к примеру, точек подключения к инженерным сетям, ближайших водных объектов и каких-либо иных факторов площадь получается гораздо большей?	Данный факт является наиболее распространенной ошибкой и заказчика и исполнителя. В соответствии с существующими требованиями заказчик не вправе устанавливать состав и объемы работ, а также методику и технологию их выполнения. Основное, что заказчик обязан указать в задании это: наименование и местоположение объекта; вид градостроительной деятельности; цели, задачи и этап инженерных изысканий; а также идентификационные сведения об объекте капитального строительства и перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять изыскания. И, уже, на основании этих данных, исполнитель разрабатывает программу работ, в которой определяет и

		<p>обосновывает и состав, и объемы работ, и методику их выполнения. Исполнитель программу утверждает, а заказчик согласовывает. И, именно, уже программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении изысканий. Также, следует отметить, что исполнитель задание согласовывает, а, следовательно берет все риски на себя. И если исполнитель берет объект, заведомо подлежащей государственной экспертизе, он должен понимать, что должен будет ее пройти, а, следовательно, выполнить требования технических регламентов, а не задания, договора и прочее.</p>
39	<p>В каких случаях инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять необходимо?</p>	<p>Если резюмировать требования НД, то ИГМИ необходимо выполнять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если в границах объекта, или в непосредственной близости находится водный объект (а это, согласно Водному кодексу, не только реки или озера, но и ручьи, и болота, и временный водотоки); - если для разработки проектной документации требуется получить специализированные или расчетные климатические характеристики; - если существует риск возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений, а это, не только, к примеру, затопление территории от ближайшего водного объекта, но и ветер, дождь, снег, град, метели, туманы, гололед и прочее, в количестве, превышающем определенные критерии учета, установленные нормативной документацией.
40	<p>Каким образом осуществляется контроль выполнения инженерных изысканий?</p>	<p>Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля</p>

		<p>качества - проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и НД.</p> <p>Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее - заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика - проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, НД.</p>
41	<p>Вопрос об установке воздушных клапанов на стояках водопровода в жилье. Согласно СП 30.13330.2020 (внутренний водопровод и канализация зданий) в верхних точках подающих стояков систем холодного и горячего водоснабжения следует предусматривать установку автоматических воздушных клапанов, тем же пунктом в СП запрещается устанавливать автоматические воздухоотводчики в квартирах. Если выводить стояк на чердак, то чаще всего чердачное пространство не отапливается или вообще отсутствует. Как быть в этом случае.</p>	<p>В случае отсутствия отапливаемого чердака, либо вообще отсутствия чердачного пространства, рекомендуется установка ручных воздухоотводчиков в санузлах квартир.</p>
42	<p>Вопрос о необходимости размещении насосной станции повышения давления при капитальном ремонте.</p>	<p>С марта 2024 года действует редакция СП 30.13330.2020 с изменением 3. В данной редакции пункт 8.21 изменен и содержит условия: при проектировании в условиях сложившейся застройки по</p>

	<p>При капитальном ремонте двухэтажного здания произведен расчет потребного напора на вводе согласно СП 30.13330.2020 (с учетом 20м у прибора). Возникла необходимость устройства установки повышения давления. До капитального ремонта насосная не была предусмотрена и нет технической возможности для ее размещения.</p> <p>Какие есть варианты?</p>	<p>заданию на проектирование (при бюджетном финансировании строительства или реконструкции зданий до пяти этажей включительно) допускается принимать значение свободного напора по паспортным данным устанавливаемых приборов. Данную информацию следует учитывать при проектировании капитальных ремонтов и реконструкций.</p>
43	<p>При прохождении экспертизы возникают претензии к ТЗ (например, в ТЗ вся вентиляция механическая, но по нормам может быть и естественной). Эксперт разумно ставит вопрос о нецелесообразности расходования бюджетных средств. Но заказчик считает, что внесение изменений в ТЗ невозможно). Как решать такой вопрос?</p>	<p>По усмотрению заказчика возможно вносить дополнения к заданию на проектирование (307/пр от 21 апреля 2022; ст.95 №44-ФЗ от 05.04.2013).</p>
44	<p>Что такое "Проверка технической части проектной документации на оценку соответствия нормативным требованиям", нигде нет регламента на такую процедуру?</p>	<p>Добрый день, процедура аналогична гос.экспертизе, но это - консультационная возмездная услуга ГВЭ НСО. Можно предоставить ПСД в любом объеме, иную документацию по желанию заказчика.</p>
45	<p>Считается ли охранная зона установленной в случае отсутствия данных в Росреестре? Правомерны ли требования Ресурсоснабжающих организаций</p>	<p>В настоящее время правовой режим охранных зон тепловых сетей (параметры зон, объем запретов и ограничений прав по использованию земельных участков) регламентирован следующими документами:</p>

<p>(балансодержателей сетей) в случае ограничений по сближению с принадлежащих им сетями и проектируемых (например, сети теплоснабжения, для которых ОЗ определена углом откоса, сетей водоснабжения для которых вообще не устанавливается ОЗ), требования таких организаций основываются на "опыте эксплуатации".</p>	<p>1) Приказ Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации». Согласно п. 33 Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (далее по тексту - Рекомендации) в процессе эксплуатации тепловых сетей должна быть обеспечена их охрана, которая включает в себя комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на ограничение хозяйственной деятельности в охранной зоне тепловых сетей, и осуществляется в объеме требований «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» и утверждаемых на их основе органами местного самоуправления Правил охраны тепловых сетей.</p> <p>Для обеспечения сохранности тепловых сетей должны устанавливаться охранные зоны, в пределах которых ограничивается хозяйственная деятельность.</p> <p>2) Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (далее по тексту - Типовые правила) должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей,</p>
--	---

		<p>переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.</p> <p>Пунктом 3 Типовых правил установлено, что на основании строительных норм и правил (СНиП) и настоящих Типовых правил в городах и населенных пунктах с учетом конкретных условий разрабатываются местные правила, утверждаемые и вводимые в действие органами исполнительной власти, без снижения требований, установленных СНиП и Типовыми правилами.</p> <p>В случае нарушения требований Типовых правил при проведении работ в охранных зонах тепловых сетей предприятия, в ведении которых находятся тепловые сети, имеют право запретить выполнение этих работ.</p> <p>3) Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003 № 4358).</p> <p>Согласно п. 6.1.8 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в местах прокладки теплопроводов возведение строений не допускается. Расстояние от проекции на поверхность земли края строительной конструкции тепловой сети до сооружения определяется в соответствии со строительными нормами и правилами.</p> <p>Указанный пункт Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок содержит общее правило, необходимое для соблюдения всеми организациями безотносительно к их статусу.</p>
46	Интересует вопрос о пожаротушении в 2 струи. Насколько это объективное требование?	Требование объективно в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020 “ Системы противопожарной защиты. внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила

		<p>проектирования”, утвержденного приказом МЧС России от 27.07.2020 N 559.</p> <p>Требование п.6.1.13 СП 10.13130 является обязательным.</p> <p>Каждая точка помещения должна орошаться из двух пожарных кранов согласно требованиям п.6.2.2 СП 10.13130.2020 "Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности"</p>
47	<p>Есть ли возможность для проектных организаций отслеживать процент в "Навигаторе экспертизы"?</p>	<p>Приложение NavEx настроено для информирования о текущем состоянии дел Застройщиков, Тех. заказчиков, и Заявителей, следовательно такая возможность есть только для проектных организаций являющимися Заявителями (проектными организациями, по доверенности от застройщика, тех. заказчика, заключившими договора о прохождении экспертизы).</p>
48	<p>Вопрос для Анны Юрьевны Кулаковой. Согласно СП 252.1325800.2016 п.9.2.2 «При воздушном и водяном отоплении необходимо предусматривать увлажнение воздуха для соблюдения требований СанПиН 1.2.3685» (аналогичное требование указано для школ в СП 251). Просим пояснить Ваше мнение по этому пункту, допускается ли применение например переносных бытовых увлажнителей с ручным заполнением без организации специальной водоподготовки (например, будет заполнять их водой из водопровода персонал детских садов)?</p>	<p>В функцию экспертизы входит проверка документации на соответствие требованиям нормативных документов. Т.е. если указано, что проект разработан в соответствии с требованиями СП 251.1325800.2016 или СП 252.1325800.2016, то требуется увлажнение воздуха. Для справки: ни одного детского сада или школы с воздушным отоплением, при котором было бы возможным обеспечить централизованное увлажнение воздуха, на экспертизу не поступало. В нормативной литературе отсутствует указание, каким образом следует обеспечить нормативную влажность 40-60% (табл.5.34 СанПиН 1.2.3685-21), поэтому считаю, что данное требование следует отразить в задании на проектирование с указанием в каких помещениях необходимо поддерживать влажность и с помощью какого оборудования. При выборе увлажнителя воздуха следует учитывать: производительность в</p>

		зависимости от площади помещения и количества детей; место размещения для исключения травмирования детей.
49	По кап. ремонту вентиляции речь почти всегда идет о совершенно новой вентиляции. Никто не хочет нести ответственность, оставляя старые узлы. Кроме того, нормы изменились, и старые системы не отвечают новым нормам. Систем противодымной вентиляции на объектах кап. ремонта практически нет. Делаем абсолютно новые системы. В некоторых случаях явно стоит вопрос — это вообще кап. ремонт? Как с этим быть?	<p>Объем работ по капитальному ремонту всегда определяет заказчик и составляет Задание на проектирование.</p> <p>Задание по проектирование составляется на основании Акта обследования инженерных сетей здания и дефектной ведомости (приложение к акту), утвержденных техническим заказчиком, с указанием видов работ, которые требуется выполнить при капитальном ремонте (ч.12² ст.48 Градостроительного кодекса ФЗ-№190). Таким образом, в обследовании должно быть отражено отсутствие/ наличие/ необходимость устройства, в том числе, и противодымной вентиляции. В задании на проектирование работы должны быть конкретизированы объемы работ, выполняемые при данном капитальном ремонте в рамках отведенного финансирования (часть 1 статьи 8_3 Градостроительного кодекса ФЗ-№190). Например, полная замена системы отопления, организация механической вытяжной вентиляции в санузлах, приточной и вытяжной вентиляции в производственных помещения столовой, устройство противодымной вентиляции. Если в Задании на проектирование при капитальном ремонте есть требование о соответствии проекта требованиям СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», то при экспертизе будет проверено соответствие ПД требованиям данного нормативного документа.</p>
50	Для Анны Юрьевны. По п. 7.10.2 СП 60.13330 достаточно ли при устройстве автоматической пожарной сигнализации, отключающей при пожаре вентиляционное	В соответствии с ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 «Здания и сооружения. Общие термины»:

	<p>оборудование, устанавливая вентиляторы, не имеющие степень защиты оболочки IP54 непосредственно в помещениях складов категорий В2, В3 или В4? Следует ли разделять понятия «помещения складов», «кладовые» и «помещения для хранения» категорий В2, В3 и В4 в данном пункте?</p>	<p>п.3.1.4.7 склад - здание (п.3.1.1.3) или пространство (п.3.2.1.1) внутри здания, предназначенное для хранения или распределения сырья, продукции и/или товаров.</p> <p>Таким образом, любое помещение для хранения чего-либо это склад определенной категории по взрывопожароопасности.</p> <p>Обращаю внимание, что размещение вентиляционного оборудования в складах категории В2, В3, В4 согласно п.7.10.2 СП60.13330.2020, допускается при выполнении одновременно двух условий условий, а не какого-либо одного: электрооборудование имеет степень защиты IP54 и помещение оборудовано автоматической пожарной сигнализацией, отключающей при пожаре вентиляционное оборудование.</p>
51	<p>Если госконтракт и задание на проектирование подписаны до 1 сентября 2024г., а заход в экспертизу планируется после 1 сентября, будет ли экспертный орган требовать ЦИМ?</p>	<p>При указанных Вами условиях, учреждения экспертизы будут учитывать требования отраженные в Техническом задании на проектирование.</p>
52	<p>Многие программные продукты ушли с Российского рынка. Посоветуйте, пожалуйста, программы, удовлетворяющие требованиям ЦИМ для разработки разделов проектной документации.</p>	<p>В рамках служебных полномочий учреждение государственной экспертизы не наделено правом рекомендовать продукцию того или иного производителя. Для формирования ЦИМ возможно применение любого ПО, имеющего соответствующую сертификацию требованиям Законодательства РФ.</p>
53	<p>Подскажите, разработка ЦИМ для реконструкции бюджетных объектов также обязательна с 01.09.2024?</p>	<p>Обязательно если, формирование ЦИМ осуществлялось ранее на этапе архитектурно-строительного проектирования, и (или) если такое требование установлено в Задании или Договоре.</p>

54	Правильно ли я понимаю, что после 1 сентября Задание на проектирование обязано содержать требование к ЦИМ?	Да все верно.
55	ЦИМ обязательно только для гос. объектов? Или для всех ОКС с частным финансированием?	ЦИМ включается в ИМ ОКС, в случае если формирование и ведение ИМ ОКС является обязательным. Случаи обязательного формирования и ведения ИМ ОКС закреплены в ПП РФ от 05.03.2021 №331.
56	От Олеси: Подскажите, пожалуйста, является ли кладбище объектом капитального строительства? Из выписок ЕГРН на учете стоит земельный участок с видом использования для захоронений. Возможно ли провести реконструкцию кладбища?	Кладбище не включено в классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) утвержденный приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр. Возможно выполнить реконструкцию сооружения похоронного назначения или здания крематория. Для кладбища производятся работы по благоустройству.
57	От 968819: Добрый день! Вопрос от проектной организации. Если в ЗНП прописано проектирование системы водоснабжения населенного пункта на 500 человек протяженностью например 8 км. В ходе проектирования выясняется, что в населенном пункте 1 скважина производительностью 10 м3/час, которой хватает на хоз-питьевые нужды, которая,	Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года) Глава 14. Системы противопожарной защиты Статья 62. Источники противопожарного водоснабжения 1. Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

	<p>естественно, не покрывает никакие пожарные нужды (даже 5 л/с - 18 м3/час). Обязана ли проектная организация разрабатывать скважину, химводоподготовку, РЧВ и т.д., если в ЗНП про это нет ничего, только наружные сети водоснабжения.</p>	<p>Это вопрос заказчика и должен быть указан в задании на проектирование.</p> <p>Система водоснабжения населенного пункта — это комплекс сооружений, напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.</p> <p>Реконструкция системы водоснабжения включает в себя изменение категории линейного объекта – замена тупикового водопровода на кольцевой с устройством пожарных гидрантов.</p> <p>Проектная организация не должна разрабатывать скважину, химводоподготовку, РЧВ. Проектная организация должна выполнять требования задания на проектирование, предусмотренное Заказчиком.</p> <p>Заказчик в свою очередь, должен подготовить задание на проектирование в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Также обращаем внимание, что для обеспечения необходимых характеристик системы водоснабжения возможны иные решения, кроме устройства скважины и водоочистки, например: резервуары запаса воды с учетом аварийного, противопожарного, технологического запаса, техническое водоснабжение из поверхностного водоема на не питьевые нужды, полив территории, пожаротушение и пр.</p>
58	<p>Заказчик выдает ТУ от водоканала, где написано: "точку подключения определить проектом". На участке сетей нет. Нам что провести обследование всех сетей водоканала в населенном пункте? И сделать</p>	<p>Необходимость и порядок предоставления условий подключения регламентируется требованиями п.3 ч.6 статья 48, статья 52_1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального</p>

	<p>вывод о технической возможности подключения? И решать с заказчиком вопрос о проектировании внеплощадочных сетей? Написали об этом заказчику. Но заказчик считает, что ТУ корректные. Считаем, что стоит выносить замечания Заказчику. Но никто работу заказчиков не контролирует, как проектировщиков. Безнаказанность Заказчиков явно вредит процессу проектирования.</p>	<p>строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2130 (с изм. на 16 мая 2024 года). В технических условиях должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование подключаемого объекта; б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры); в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; г) гарантируемый свободный напор в месте присоединения; д) требования к установке приборов учета воды, устройству узла учета, месту установки; е) требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подачи расчетных расходов холодной воды для пожаротушения; ж) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя; з) срок действия технических условий. <p>Технические условия с требованием «точку подключения определить проектом» считаем не корректными.</p>
59	<p>Экспертное учреждение будет требовать сертификат на ПО для формирования ЦИМ?</p>	<p>Если в ПО по формированию ЦИМ, будут выполнены расчеты на требования нормативно-технических документов, сертификат на ПО будет затребован.</p>

60	Нужно ли переделывать ГПЗУ, если коммуникации будут выноситься заказчиком?	Заказчик получает ГПЗУ в котором содержится информация о границах зон с особыми условиями использования территорий для строительства или реконструкции ОКС. Если в рамках работ коммуникации планируются к выносу, то ГПЗУ переделывать не нужно.
61	У заказчика имеется лицензия на добычу воды 198м3/сут. По заданию проектируется 988м3/сут. Можно ли заходить в экспертизу с письмом заказчика о направлении заявки на переоформлении лицензии на увеличенный отбор.	Подсчет запасов подземных вод выполняется в рамках лицензионного соглашения после получения лицензии на право пользования недрами. Для прохождения оценки соответствия проектной документации с письмом заказчика о направлении заявки на переоформлении лицензии на увеличенный отбор подземных вод нецелесообразно, так как, из-за отсутствия информации о запасах подземных вод на данном участке недр, может увеличиться срок проведения экспертизы на время получения лицензии.
62	Подрядчик просит согласовать замену асфальтобетонного покрытия дорог на площадке КНС, асфальтобетонной отмостки кан. колодцев на отсыпку щебнем. Допустимо ли? На застроенной или незастроенной курортной территории. Есть ли разница?	В вопросе недостаточно данных для предоставления ответа. Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия принимают исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения и состава автотранспортных средств, климатических и грунтово-гидрологических условий, санитарно-гигиенических требований. На дорогах категории IV (если дорога на площадке КНС отнесена к таковой) допустимо выполнять дорожные одежды облегченного и переходного типа. Вид покрытия должен быть определен Заказчиком в задании на проектирование. Обязательных требований по устройству отмостки сооружений нет. Устройство отмосток относится к комплексу водозащитных мероприятий. Необходимость устройства отмостки и выбор ее

		<p>материала следует определять в проектных решениях в зависимости от технических данных, грунтово-гидрологических условий, а также способах монтажа колодца.</p>
--	--	---