

Изменения законодательства в сфере ценообразования и сметного нормирования

Шрайбер Ксения Олеговна

Директор государственного казённого учреждения
Новосибирской области «Региональный центр мониторинга
цен строительных ресурсов»



Методы усовершенствования ценообразования

ФСНБ 2017, ФСНБ 2020			
Базисно-индексный метод			
Затраты труда	ФЕР - 2001	*	Индекс на СМР
Машины	ФСЭМ-2001	*	
Материалы	ФССЦ-2001	*	
Оборудование	ФССЦ-2001	*	Индекс на оборудование

ФСНБ 2020 (с 1 кв 2021г. для НСО)			
Базисно-индексный метод			
Затраты труда	ФЕР - 2001	*	Индекс на оплату труда
Машины	ФСЭМ-2001	*	Индекс на эксплуатацию машин и механизмов
Материалы	ФССЦ-2001	*	Индекс на материалы, изделия и конструкции
Оборудование	ФССЦ-2001	*	Индекс на оборудование

ФСНБ 2022(вступила в действие с 25.02.2023г.)			
Ресурсно-индексный метод			
Затраты труда	Информация из ФГИС ЦС		
Машины	Прямые цены из ФГИС ЦС		
	ФСЭМ-2022	*	Индекс по группе ресурсов
Материалы	Прямые цены из ФГИС ЦС		
	ФСБЦ-2022	*	Индекс по группе ресурсов
Оборудование	Прямые цены из ФГИС ЦС		
	ФСБЦ-2022	*	Индекс по группе ресурсов



Низкая точность определения стоимости

- К базовой стоимости затрат труда, машин и материалов применение единого укрупнённого индекса СМР;
- К базовой стоимости оборудования применение индекса на оборудование.



Сохранение погрешности из-за усреднённого определения стоимости материалов и эксплуатации машин и механизмов



Повышение достоверности определения стоимости

- К базовой стоимости затрат применяется индексы по элементам прямых затрат;
- Корректное формирование НР и СП;



Значительное повышение точности и достоверности определения стоимости



Низкая заполняемость ФГИС ЦС не дает возможность использовать прямые цены для субъекта РФ

- Затраты труда - по информации из ФГИС ЦС;
- Данные по машинам, материалам и оборудованию - прямые цены из ФГИС ЦС;
- К отсутствующим данным во ФГИС ЦС применяются индекс по однородной группе ресурса.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2016 г. № 959

МОСКВА

О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) определить до 10 октября 2016 г. подведомственное государственное (бюджетное или автономное) учреждение, обеспечивающее создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве;

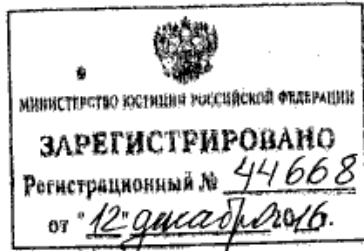
б) обеспечить до 1 марта 2017 г. создание федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

П.7 **Информационная система** состоит из следующих компонентов:

- а) подсистема **мониторинга цен строительных ресурсов**, обеспечивающая сбор, обработку, анализ и оценку информации;
 - б) подсистема **федерального реестра сметных нормативов**, обеспечивающая размещение
 - утвержденных сметных нормативов;
 - федерального реестра сметных нормативов, содержащего сведения об утвержденных сметных нормативах (включены в федеральный реестр сметных нормативов после 30 сентября 2017 года);
 - укрупненных нормативов цены строительства, плана утверждения сметных нормативов;
 - индексов изменения сметной стоимости строительства;
 - нормативных правовых актов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности;
 - в) подсистема **классификатора строительных ресурсов**, обеспечивающая навигацию и поиск, размещение сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов, перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов;
 - г) подсистема **хранения информации** и истории ее изменений;
 - д) подсистема управления безопасностью;
 - е) подсистема обеспечения доступа к информации информационной системы;
 - ж) подсистема **формирования сметных цен** строительных ресурсов;
 - з) подсистема **расчета индексов изменения сметной** стоимости строительства;
 - и) подсистема **интеграции данных и приложений**, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;
 - к) иные компоненты, необходимые для эксплуатации и развития информационной системы.
- П.9. Информационное взаимодействие подведомственного учреждения с обладателями информации и ее пользователями осуществляется на **безвозмездной основе**.
- П.14. **Общедоступная информация** размещается в информационной системе в форме открытых данных.

Нормативно-правовая документация о переходе на РИМ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "14" ноября 2016 г.

№ 814/АП

Москва

Об определении официального сайта федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве

В соответствии с частью 4 статьи 57.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302, 4305), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Определить официальным сайтом федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт fgiscs.minstroyrf.ru.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра

Е.О. Сизра

Статья 57.2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ

Часть 4 изменена с 26 июля 2017 г. - [Федеральный закон](#) от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ

4. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, **физических и юридических лиц к информации**, размещенной в информационной системе ценообразования, осуществляется с использованием **официального сайта** в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее в целях настоящей статьи - официальный сайт). Доступ указанных лиц к информации, предусмотренной частью 7 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 ноября 2013 г. N 1038
О МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПП РФ от
15.11.2016
№1198

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.03.2014 N 200, от 23.09.2014 N 972, от 03.12.2014 N 1311, от 27.12.2014 N 1581, от 17.01.2015 N 18, от 25.05.2015 N 500, от 27.05.2015 N 507, от 03.06.2015 N 537, от 06.06.2015 N 559, от 07.11.2015 N 1209, от 11.11.2015 N 1209, от 16.11.2015 N 1238, от 30.12.2015 N 1502, от 01.02.2016 N 55, от 01.07.2016 N 616, от 05.10.2016 N 998, от 12.11.2016 N 1169, от 15.11.2016 N 1198, от 03.12.2016 N 1296, от 23.12.2016 N 1454, от 10.02.2017 N 172, от 29.07.2017 N 896, от 07.08.2017 N 941, от 27.11.2017 N 1432, от 15.12.2017 N 1558, от 05.06.2018 N 653, от 16.08.2018 N 955, от 27.08.2018 N 999, от 13.09.2018 N 1088, от 28.09.2018 N 1151, от 03.11.2018 N 1314, от 20.11.2018 N 1392, от 21.12.2018 N 1622, от 13.02.2019 N 134, от 15.05.2019 N 604, от 27.05.2019 N 671, от 26.09.2019 N 1262, от 31.12.2019 N 1948, от 06.02.2020 N 102, от 01.04.2020 N 407, от 16.07.2020 N 1062, от 20.10.2020 N 1711, от 24.11.2020 N 1923, от 28.12.2020 N 2293, от 18.02.2021 N 207, от 11.03.2021 N 356, от 19.03.2021 N 420, от 13.05.2021 N 728, от 17.12.2021 N 2342, от 09.03.2022 N 310, от 10.03.2022 N 334, от 01.04.2022 N 559, от 11.04.2022 N 637, от 11.05.2022 N 846, от 24.05.2022 N 941, от 02.06.2022 N 1017, от 02.09.2022 N 1543, от 30.09.2022 N 1727, от 13.10.2022 N 1812, от 09.02.2023 N 182)

[свернуть](#)

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 ноября 2013 г. N 819 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
2. Разрешить Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации иметь 9 заместителей Министра, в том числе одного первого заместителя Министра и одного статс-секретаря - заместителя Министра, а также в

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
изменения внесенные Постановлением Правительства РФ
от 15 ноября 2016 г. N 1198

5. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **осуществляет следующие полномочия** в установленной сфере деятельности:

5.4.5. [формирование](#) и ведение федерального реестра сметных нормативов;

5.4.23¹. [утверждение](#) сметных нормативов;

5.4.23². [определение](#) сметных цен строительных ресурсов;

5.4.23³. обеспечение создания, развития и эксплуатации федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве;

5.4.23⁴. [определение](#) официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", предназначенного для размещения информации, содержащейся в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

5.4.23⁵. формирование и ведение [классификатора](#) строительных ресурсов;

5.4.23⁶. утверждение укрупненных нормативов цены строительства;

• Минстроем России опубликованы ответы на вопросы, связанные с переходом на определение сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом [Перейти](#)



[База знаний](#) [Статистика](#) [Новости](#) [Помощник](#) [🔍](#)

[👤 Личный кабинет](#)

[📄 Регистрация](#)

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Федеральный реестр сметных нормативов

Сметные нормативы

Укрупненные сметные нормативы

План утверждения сметных нормативов

Методические документы

Индексы изменения сметной стоимости строительства

Справочная информация

Федеральная сметно-нормативная база

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Федеральная сметно-нормативная база

ФСНБ-2022

ФСНБ-2020

Скачать ФСНБ-2022 в формате открытых данных

ФСНБ-2022 дополнение №5 (приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр) действует с 25.02.2023



ФСНБ-2022 дополнение №4 (приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр) действует с 25.02.2023



ФСНБ-2022 дополнение №3 (приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр) действует с 25.02.2023



Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Федеральный реестр сметных нормативов

Сметные нормативы

Укрупненные сметные нормативы

План утверждения сметных нормативов

Методические документы

Индексы изменения сметной стоимости строительства

Справочная информация

Федеральная сметно-нормативная база

Сборники сметных норм

Сметные нормы

Технологические группы

Сборники федеральных единичных расценок

Федеральные единичные расценки

Базисные (сметные) цены на строительные ресурсы и перевозку грузов для строительства

Архив

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Технологические группы



Технологические группы

Опубликовано 18 ноября 2022 г. в 13:00

База технологических групп

[Смотреть](#)



Опубликовано 18 ноября 2022 г. в 13:00

Технологические группы по техническим частям

[Смотреть](#)



Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

Выбрать субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Выбрать ценовую зону

Новосибирская область (1 зона)

Выбрать квартал

1 квартал 2023 г.

Сметные цены строительных ресурсов

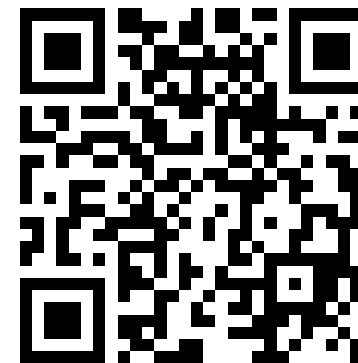
Индексы к группам однородных строительных ресурсов

Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы

Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

 Скачать сметные цены строительных ресурсов

 Скачать сплит-форму



Информация о применении ресурсно-индексного метода!

Материалы Оборудование Машины и механизмы

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС	Сметная цена, рублей за единицу измерения, без НДС
+	Материалы, изделия, конструкции и оборудование			

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

Федеральный закон от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации (с изменениями от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ)

Статья 3

1. Сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), **расценки, цены**, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

- 1) включение сведений о соответствующих **сметных нормативах**, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;
- 2). **введение в действие** указанных в пункте 1 настоящей части **сметных нормативов**;
- 3). размещение в **федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве** сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

[Статья 3 дополнена частью 1.1 с 27 июня 2019 г. - Федеральный закон от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ](#)

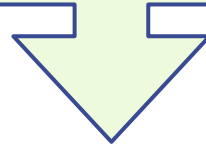
1.1. До размещения в **федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве** сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), **допускаются**:

- 1) включение в **федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках**, в том числе об их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов после 30 сентября 2017 года;
- 2) **применение расценок**, указанных в пункте 1 настоящей части, в том числе их отдельных составляющих, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разъясняет о переходе субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод письмом от 1 ноября 2022 г. N 57180-АВ/09

Переход на РИМ в 1 кв 2023г.

Переход на РИМ состоялся 25.02.2023г. для семи субъектов РФ:
Приморского края, Ивановской, Ростовской, **Новосибирской**
(1-4 ценовые зоны), Нижегородской, Оренбургской и Курской
областей



ФРСН - 268

Переход на РИМ не распространяется:

- на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения,
- объекты железнодорожной инфраструктуры,
- объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов,
- объекты использования атомной энергии,
- линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи,
- объекты строительства алмазодобывающей промышленности,
- объекты космической отрасли



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

22.02.2023 № 9472-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2023 года (далее – Индексы) для Ивановской области, Ростовской области, Нижегородской области, Новосибирской области (1-4 ценовые зоны), Курской области, Оренбургской области и Приморского края, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

Указанные Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) за IV квартал 2022 года и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>.



И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Нормативно-правовая документация о переходе на РИМ

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 26.07.2017г. N 191-ФЗ, **части 3-10 статьи 8.3**)

Ч.5 Сметные цены строительных ресурсов определяются федеральным органом исполнительной власти,...., по результатам мониторинга цен строительных ресурсов.

По поручению Президента Российской Федерации от 26.06.2020 №Пр-1381ГС созданы в субъектах РФ- региональные центры мониторинга, РЦМ)..

Ч.6 **Методики определения сметных цен** строительных ресурсов утверждаются федеральным органом исполнительной власти.

Ч.7 **Порядок мониторинга** цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок ее предоставления.

Ч.9 Сметные цены строительных ресурсов являются общедоступной информацией и размещаются в **федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.**



Ч.10 Мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется на основе информации, содержащейся в **классификаторе строительных ресурсов.** Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов осуществляются федеральным органом

Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. N 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (с изменениями и дополнениями от 15.04.2022г. N 666 **Пункт 3.1 подпункт «а» - «в»**)

Подлежат размещению в ФГИС ЦС:

- а)** сметные цены на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов;
- б)** информация о среднемесячных размерах оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли;
- в)** информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Нормативно-правовая документация о переходе на РИМ

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ
(с изменениями и дополнениями от 26.07.2017г. N 191-ФЗ, части 3-10 статьи 8.3)

Ч.1 Сметная стоимость определяется с обязательным применением **сметных нормативов**, сведения о которых включены в **федеральный реестр** сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Ч.3 **Сметные нормативы** утверждаются федеральным органом исполнительной власти.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2021 г. N 1046/пр "Об утверждении сметных нормативов"
Вступил в силу с 25.02.2023г.



Нормативно-правовая документация о переходе на РИМ

Часть 3 статьи 8.3 ГК

ФРСН - 369

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 июля 2022 г. N 577/пр
"Об утверждении Методики разработки сметных норм"

ФРСН - 374

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 июля 2022 г. N 571/пр
«Об утверждении Методики применения сметных норм»

ФРСН – 291/372

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр
«Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (с изменениями от 7 июля 2022 г. N 557/пр)

В п.10 появляется понятие определения сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методом.

В п.11 разъясняется определение сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

П.46, п.131 Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов, приводится в локальных, объектных сметных расчетах (сметах) в **текущем уровне цен.**

П.50 Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с положениями [раздела V](#) Методики.

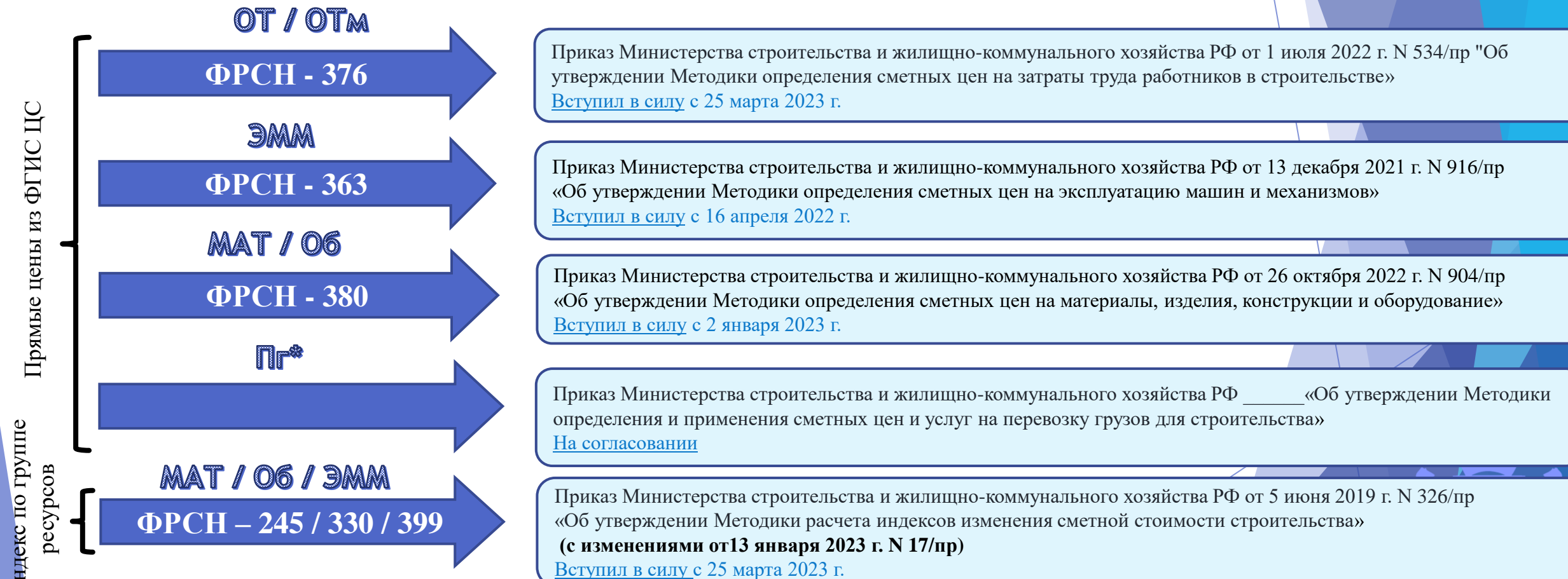
Приложение 3- Формы локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода

Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
изменения ПП РФ 87 на согласовании

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2017 №145
«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
изменения ПП РФ 145 на согласовании

Определение прямых затрат в РИМ

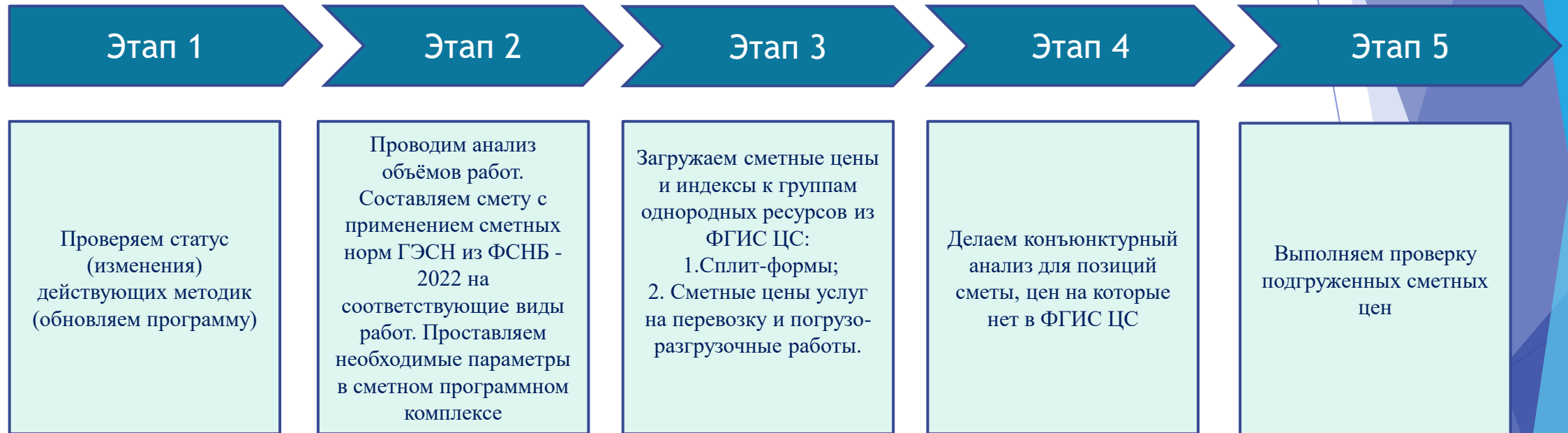
$$ПЗ = ОТ + ЭММ + ОТМ + МАТ + ОБ + Пг$$



Пг* - Услуги на перевозку грузов (погрузо-разгрузочные работы, перевозки автомобильным и железнодорожным транспортом)

Алгоритм составления сметы в РИМ

В подпункте «в» пункта 10 Методике 421/пр ресурсно-индексным методом - с использованием **сметных норм, сметных цен** строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о **сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС**, а также **индексов** изменения сметной стоимости к **группам однородных строительных ресурсов** и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен.



На 1 кв 2023 необходимые параметры в программе ГРАНД-Смета для составления локально-сметного расчета:

- ✓ Ресурсно-индексный метод
- ✓ База ФСНБ-2022 (с Изм. 1-5)
- ✓ Методика 2020 с изм. 1 Приказ 421/пр от 04.08.2020 в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022)
- ✓ Методика 2020 года: НР по приказам 812/пр, 636/пр и 611/пр, СП по приказам 774/пр и 317/пр.



Нормативно-правовая документация действующая при РИМ

ФРСН-320/333/373

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 декабря 2020 г. N 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с изменениями от 02.09.2021г. N 636/пр, от 26.07.2022г N 611/пр) [Изменения вступили в силу с 12 сентября 2022 г.](#)

ФРСН-319/368

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 декабря 2020 г. N 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"(с изменениями от 22.04.2022 г. N 317/пр) [Изменения вступили в силу с 19 июля 2022г.](#)

ФРСН-294

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 июня 2020 г. N 332/пр "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства" [Вступил в силу с 10 ноября 2020 г.](#)

ФРСН-328

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 мая 2021 г. N 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" [Вступил в силу с 8 августа 2021 г.](#)

ФРСН-290/364

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 июня 2020 г. N 318/пр "Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (с изменениями от 28.12.2021 г. N 1025/пр) [Изменения вступили в силу с 18 апреля 2022 г.](#)

ФРСН-284

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 января 2020 г. N 15/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве" [Вступил в силу с 27 марта 2020 г.](#)

Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" **изменения ПП 468 на согласовании**

В соответствии п.168 Методики 421/пр при применении ресурсного и ресурсно-индексного методов для определения нормативов расходов на осуществление строительного контроля сметная стоимость строительства в базисном уровне цен рассчитывается как отношение сметной стоимости в текущем уровне цен к соответствующим **индексам изменения сметной стоимости**, примененным при составлении сметной документации.

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства

База знаний > Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Примеры смет и форм для РИМ



Всего материалов: 2

Переход субъектов Российской Федерации на РИМ



Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022



Презентационные справочные материалы



Всего материалов: 3

Полезные материалы сторонних информационных ресурсов



Всего материалов: 7

Обучающие материалы и видеоролики



Всего материалов: 7

Нормативные правовые акты

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации



Вебинар при переходе на РИМ



<https://akdgs.ru/company/news/>



https://www.youtube.com/channel/UCjaT-o--84VMP5A_NpdnJ1A



Базовый курс <https://www.grandsmeta.ru/resursno-indeksnyj-metod/bazovyj-kurs>



Вопросы и ответы. Часть 1

<https://www.grandsmeta.ru/resursno-indeksnyj-metod/voprosy-i-otvety-chast-1>



<https://fgiscs.minstroyrf.ru/?ysclid=lgq0mx8sve170074246#/RimDefinitionEstimatedCost/learning>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



ФГИС ЦС



ГКУ НСО
«РЦМЦСР»

Шрайбер Ксения Олеговна

Директор государственного казённого учреждения
Новосибирской области «Региональный центр мониторинга
цен строительных ресурсов»

