



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение  
Новосибирской области  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82  
т.221-55-70, 221-50-31, 201-08-79,  
221-56-08, 227-26-98(ф)  
E-mail: [gosexpert@mail.ru](mailto:gosexpert@mail.ru)  
Сайт: [expertiza-nso.ru](http://expertiza-nso.ru)

Президенту НОПРИЗ

А.Ш. Шамузафарову

На № 11.07.2024 № 3033/24  
от \_\_\_\_\_

Уважаемый Анвар Шамухамедович!

Часть 4 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ устанавливает, что работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Договорная деятельность заказчика и проектировщика регламентируется параграфом 4 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) "Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ".

При этом, согласно ч.1 ст. 706 ГК РФ если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнять предусмотренную договором работу лично, подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц (субподрядчиков).

Учитывая положения действующего законодательства, генеральный проектировщик это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют на основании договора, заключенного с застройщиком (техническим заказчиком), организацию и координацию работ по подготовке проектной документации, выполняемых лично или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков), и отвечают за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

Особо стоит отметить, что в силу статьи 706 ГК РФ, полную и единоличную ответственность за выполнение работ по договору перед заказчиком несет именно генеральный проектировщик, даже если часть работ по разработке документации была выполнена по его поручению другим лицом – субподрядчиком.

Учитывая вышеизложенное, а также требования ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", прошу Вас пояснить, в случае, если по поручению генеральной проектной организации часть разделов проектной документации или полностью проектная документация была разработана субпроектировщиком, то данные разделы документации могут быть оформлены под титульным наименованием данной субподрядной организации, либо проектная документация в любом случае должна быть оформлена только под титулом генерального проектировщика и утверждена ГИПом генеральной проектной организации.

Директор



А.Л. Свиначук

Исполнители:

Космичева Н.М., 227-24-75

Махачев А.Р., 201-08-79

Пургина Н.М., 221-56-08