



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНСТРОЙ НСО  
Государственное бюджетное учреждение  
Новосибирской области  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)  
630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82  
т.221-55-70, 201-08-79,  
221-56-08, 227-26-98(ф)  
E-mail: [gosexpert@mail.ru](mailto:gosexpert@mail.ru)

Заказчикам  
Заявителям

14.10.2020 № 4570/20

№ \_\_\_\_\_

Согласно пункту 27 Порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. Пункт введен Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948) предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом государственной экспертизы проектной документации являются:

а) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее - оценка соответствия проектной документации), за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектной документаций, указанной в части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой

проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

б) проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - проверка сметной стоимости).

Согласно п. 27(3) Порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. В редакции Постановления Правительства РФ от 01.10.2020 № 1590) проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

В соответствие с пунктом 20(1) в случае если после определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - сметная стоимость) сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметы с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).

Приказом № 592 от 06.10.2020 года с 05 октября 2020 года отменена Методика определения стоимости строительной продукции МДС 81-35.2004.

С 05.10.2020 года вступает в силу размещенный на официальном интернет-портале правовой информации Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр "Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (вместо МДС 81-35.2004), зарегистрирован Минюстом 23.09.2020 года под номером №599986.

В связи с вышесказанным, при направлении в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» проектной документации для осуществления оценки предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 и проверки сметной стоимости в соответствии с подпунктом «б» пункта 27 с 05.10.2020 года необходимо осуществлять разработку раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», раздела 9 «Смета на строительство» с использованием методики утверждённой Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр.

Директор



А.Л. Свинарчук