










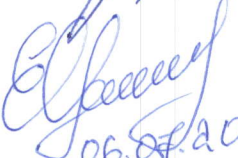
ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

Перечень наиболее часто выявляемого экспертами ГБУ НСО «ГВЭ НСО» несоответствия проектных решений требованиям технических регламентов

Список исполнителей:

Нарушевич А.Н.	06.07.21. 	начальник строительного отдела
Гавриленко О.С.	06.07.21. 	зам. начальника строительного отдела
Шагаев С.И.	06.07.21г. 	зам. начальника строительного отдела
Лапенко Р.Г.	06.07.21г. 	зам. начальника отдела инженерного оборудования зданий и сооружений
Новиков С.И.	06.07.21г. 	начальник отдела специализированной экспертизы
Ловцова М.Е.	06.07.21 	зам. начальника отдела специализированной экспертизы
Крапивин В.А.	06.07.21. 	зам. начальника отдела специализированной экспертизы
Цепелев Е.А.	 06.07.2021	начальника сметного отдела

Содержание

1. Недостатки по составу и прилагаемым исходно-разрешительным документам	
1.1. О формате электронных документов	4
1.2. Задание на проектирование	4
2. Характерные недостатки по отчётам об инженерно-геологических изысканиях	4
3. Характерные недостатки по проектным решениям	
3.1. По пояснительной записке	4
3.2. По схеме планировочной организации земельного участка	5
3.3. Архитектурные решения	5
3.4. Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов	5
3.5. Объёмно-планировочные решения	5
3.6. Конструктивные решения	5
3.7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
3.7.1. Система электроснабжения	7
3.7.2. Система водоснабжения и водоотведения	7
3.7.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	7
3.7.4. Сети связи и сигнализации	8
3.7.5. Системы автоматизации	8
3.7.6. Система газоснабжения	9
3.7.7. Технологические решения	9
3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	10
3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	10
3.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	12
3.11. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности	13
4. Характерные недостатки сметной документации	14

1. Недостатки по составу и прилагаемым исходно- разрешительным документам

1.1. О формате электронных документов

- Электронные документы не соответствуют формату, утвержденному приказом Минстроя России от 12.05.2017г. №783/пр: на копиях документов отсутствуют синие печати, документы имеют различную ориентацию, вес документа превышает предельный размер, электронный документ не содержит в названии "Раздел ПД № "

1.2. Задание на проектирование

- Форма задания на проектирование не соответствует типовой форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 125/пр от 01.03.2018г. Предоставление технического задания, описания объектов закупки и других документов вместо задания на проектирование недопустимо.
- Задание на проектирование не утверждается Заказчиком, не подписывается ГИПом, отсутствует дата.
- В задании на проектирование не указываются реквизиты технических условий, не указываются нормативные документы добровольного применения, применяемые для разработки проектной документации.
- При реконструкции объектов задание на проектирование не согласовывается с органами социальной защиты населения.
- В задании на проектирование не указываются требования по доступности для МГН, не указывается способ подъема на этажи.
- Название проектной документации не соответствует указанному в задании на проектирование.

2. Характерные недостатки по отчётам об инженерно-геологических изысканиях

- недостаточное использование материалов инженерно-геологических изысканий прошлых лет;
- отступления от требований нормативных документов при составлении технического задания (со стороны заказчика) и программы работ, при графическом оформлении материалов, отсутствие подписей исполнителей и руководства организации;
- ограниченное использование при проведении изысканий полевых исследований свойств грунтов (статическое и динамическое зондирование, испытания прессиометром и штампом), а также геофизических методов;
- на отдельных площадках под застройку не выдержано расстояние между выработками, и выявлена недостаточная глубина обследования, (нарушение требований СП 11-105-97, ч. 10);
- недостаточное количество частных значений характеристик свойств грунтов для определения расчётных значений показателей физико-механических свойств;
- программа инженерно-геологических изысканий зачастую составляется после окончания полевых и лабораторных работ, что является нарушением СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016.
- зачастую наименование объекта в заявлении заказчика на проведение экспертизы инженерных изысканий не соответствует наименованию технического отчета, представленного на экспертизу.

3 Характерные недостатки по проектным решениям

3.1. По пояснительной записке

- Обозначения и названия пунктов не соответствуют указанным в Постановлении Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Основания для проектирования объекта не соответствуют указанным в Постановлении Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства следует указываться без учета классификации по функциональной пожарной опасности
- В сведениях о категории земель указываются территориальные зоны
- В технико-экономических показателях указываются показатели по земельному участку
- Не учитывается срок действия градостроительных планов (3 года)
- Не учитывается срок действия технических условий
- При применении экономически эффективной документации проектной документации повторного использования не предоставляется заключение о соответствии назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий

территории, не предоставляется справка с указанием разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования

- При предоставлении проектной документации на повторную экспертизу не предоставляется справка с указанием разделов, в которые вносились изменения

3.2. По схеме планировочной организации земельного участка

- При обосновании границ санитарно-защитных зон не учитываются санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на смежных участках
- При описании решений по благоустройству отсутствуют решения по освещению территории, не обосновывается достаточность площадок и парковочных мест
- Не указываются сведения по топографической съемке (когда и кем была выполнена или выдана)
- Актуальность топографической съемки не соответствует требованиям и составляет более 2 лет
- Посадка зданий выполняется на нескольких участках
- Не соблюдаются расстояния до площадок ТБО
- Завышается толщина конструктивных слоев покрытий проездов
- Чертежи раздела не соответствуют требованиям стандартов ЕСКД: ГОСТ 2.303-68 «Линии», ГОСТ 21.508-93 «Правила оформления рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

3.3. Архитектурные решения

- Принятые проектные решения не обосновываются ссылками на соответствующие пункты сводов правил
- Завышаются площади помещений без соответствующих обоснований
- Завышается высота помещений

3.4. Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов

- В задании на проектирование не указывается расчётное количество и категории инвалидов на каждом этаже и в пожаробезопасных зонах; места целевого посещения и (или) обслуживания, конкретные места обслуживания и отдыха для МГН на каждом этаже.
- Задание на проектирование не согласовывается с территориальными органами социальной защиты соответствующего уровня
- Габариты планировочных элементов не соответствуют нормативным требованиям

3.5. Объёмно-планировочные решения

- Практически вся проектная документация, представленная в электронном виде в формате pdf, при выводе на экран монитора в реальном размере (100%) не соответствует масштабам, указанным в ГОСТ 2.302-68. Результат визуализации электронного документа не соответствует требованиям ЕСКД. Скорее всего погрешности изображения обусловлены разными версиями программного обеспечения, соотношением сторон и разрешением экрана монитора. Увидеть чертежи на экране в масштабе оригинала (отпечатка на бумаге) практически невозможно.
- В сложившейся ситуации повышается ответственность разработчика за достоверность проектной документации. Возможно и сознательное искажение чертежей.
- В целях повышения качества и сокращения сроков проведения экспертизы, просим кроме документов в электронной форме в формате pdf, представлять графическую часть разделов «Планировочная организация земельного участка» и «Архитектурные решения» на бумаге или в формате dwg.

3.6. Конструктивные решения

- Разработка проектной документации на усиление строительных конструкций при их ограниченно-работоспособном и аварийном выполняется только на основании результатов визуального обследования.
- Отсутствует обоснование проектных решений по капитальному ремонту в виде заключения по результатам обследования технического состояния объекта капитального ремонта, выполненное организацией с соответствующим допуском СРО и составленное по указаниям ГОСТ 31937-2011, или акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов

основания и строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов и категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций.

- В пояснительной записке зачастую нет описания конструктивной схемы сооружения, графические материалы отсутствуют. Не приводятся характеристики и особенности конструкций. Не всегда приводятся сведения о геологическом строении площадки. В выводах не приводятся основные нормируемые результаты расчётов в сравнении с допустимыми показателями.
- Описываются расчётные схемы, не соответствующие реальной конструкции.
- При моделировании свай податливыми связями, жёсткость последних назначается исходя из несущей способности свай, а нужно использовать результаты статических испытаний или расчёта для конкретных геологических условий.
- Принятые технические решения подземной части зданий и сооружений не соответствуют результатам инженерных изысканий (например, для свайных фундаментов не выполняется статическое зондирование грунтов или инженерно-геологические выработки выполнены недостаточной глубины, отсутствуют статические испытания свай, необходимые в оговоренных условиях, отсутствуют штамповые испытания для определения модуля деформации при проектировании фундаментов на естественном основании).
- Не предусматриваются противопучинистые мероприятия для фундаментных балок, находящихся выше расчетной глубины промерзания.
- При проектировании фундаментов зданий и сооружений не учитываются просадочные свойства грунтов (неравномерные деформации основания, снижение несущей способности свай за счет замачивания и негативного трения грунта на боковой поверхности свай).
- Отсутствуют решения по гидроизоляции подвалов или решения приняты без учета высокого уровня грунтовых вод.
- Зачастую в представленных расчётах и конструктивных решениях не обеспечена несущая способность кирпичных стен, не выполнены конструктивные требования по устройству армированных швов и армированию мест пересечения кирпичных стен.
- Отсутствует информация в текстовой части о результатах расчетов, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений.
- Не выполняются конструктивные требования СП63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» при проектировании монолитных железобетонных конструкций (защитный слой рабочей арматуры, минимальные расстояния между стержнями арматуры, максимальный шаг стержней арматуры, анкеровка и нахлестка рабочей арматуры).
- Не приводятся марки бетона по морозостойкости монолитных железобетонных элементов, подвергающихся периодическому замораживанию и оттаиванию в соответствии с приложением Ж СП28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», марка бетона по водонепроницаемости свай назначается ниже W6 без учета указаний п.5.6.18 СП28.13330.2012.
- Сборные железобетонные плиты назначаются с недостаточной несущей способностью в районе снеговых мешков и в местах концентрации кирпичных перегородок.
- Разработка проектных решений на усиление грунтов основания без соответствующего обоснования в соответствии с действующими нормами, без опытного подтверждения возможности достижения требуемых характеристик грунта основания.
- Деформационные швы отсутствуют или назначаются в недостаточном количестве.
- Не обеспечивается вентиляция ограждающих конструкций помещений с влажным и мокрым режимом, в том числе многослойных стен, холодных чердаков и совмещенных покрытий.
- Применение в многоэтажных зданиях (до 5-ти этажей) несущих кирпичных стен толщиной 250мм.
- В трехслойных стенах принимается недолговечная и неремонтопригодная конструкция навески наружной версты (например, на металлические уголки).
- В металлических каркасах зданий производственного и складского назначения не всегда предусматривается установка вертикальных, горизонтальных и диагональных связей, вследствие чего не обеспечивается геометрическая неизменяемость зданий.
- Металлические фермы пролётом более 30м проектируются без строительного подъёма.
- Не всегда достоверно приводятся данные по материалу фланцев и классу прочности болтов, величине катетов швов в опорных узлах металлических колонн.
- Не указываются материалы для сварки и болтовых соединений, методы защиты металлических конструкций от коррозии.
- Зачастую очевидна неэффективность принятых конструктивных решений (применение свайных фундаментов, где достаточно ленточных фундаментов на естественном основании, значительные

необоснованные запасы по сечению железобетонных и металлических конструкций, проектирование усиления грунтов оснований и строительных конструкций при отсутствии такой необходимости и др.).

- Проектирование нового строительства без учета влияния на существующую застройку (дополнительные осадки объектов существующей застройки, динамические нагрузки при забивке свай с недопустимым воздействием на основание и повреждением строительных конструкций объектов существующей застройки, потеря устойчивости откосов при устройстве котлована и др.).

3.7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

3.7.1. Система электроснабжения

- Марка кабельных изделий принимается без учета требования п.6 ГОСТ 31565-2012.
- Подключение водонагревателей выполняется через штатные разъемы в нарушении требований п.16.12 СП256.1325800.2016.
- Не предусматривается отключение систем вентиляции при возникновении пожара в нарушение требований п.12.2.1 СП60.13330.2016.
- Не обеспечивается выполнение требований п.1.7.3, п.1.7.135 ПУЭ в части разделения нулевого защитного и рабочего проводника.
- Питание приемников систем противопожарной защиты выполняется без учета требований п.4.10 СП 6.13130.2013.
- Отсутствуют технические условия на отпуск электрической мощности в нарушение п.16 (а) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- В графической части отсутствует план сетей электроснабжения в нарушение п.16 (ф) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Не предусматривается защита кабельных линий от перегрузки в нарушении требований п.433.1 ГОСТ Р 50571.4.43-2012 и от пусковых токов в нарушение требований п.5.3.36 ПУЭ.
- Расчет нагрузок для жилых и общественных зданий выполняется без учета требований п.7 СП 256.1325800.2016.
- Управление освещением предусматривается без учета требований п.5.4.8 СП 256.1325800.2016.

3.7.2. Система водоснабжения и водоотведения

- Не предоставляются в текстовых частях подразделов по системам водоснабжения и водоотведения ссылки на действующий перечень национальных стандартов и сводов правил, действующих на момент проектирования, в результате применения, которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Не предоставляются текстовые части подразделов по системам водоснабжения и водоотведения в соответствии ПП РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов документации и требований к их содержанию» с изменениями от 08.09.2017г.
- Не предоставляются в графической части подраздела по системе водоотведения принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнеотстоков и дренажных вод (раздел 5 подраздел 18 п.3) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87»)
- Внесение изменений в проектную документацию выполняется с нарушением ГОСТ Р 21.101-2020.

3.7.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- Отсутствие технических условий на теплоснабжение (ч.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ), отсутствие сведений об источнике теплоснабжения и параметров теплоносителя (п.19 (б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87); в графической части – плана сетей теплоснабжения (п.19 (г) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Внесение изменений в проектную документацию выполняется с нарушением ГОСТ Р 101-2020.
- Отсутствие или неверное определение пределов огнестойкости транзитных воздуховодов в соответствии с п.6.17, прил. В СП 7.13130.2013.

- Отсутствие сведений по вентиляции подвалов, технических подполий жилых домов в соответствии с п.9.10 СП 54.13330.2016.
- Отсутствие систем приточной противодымной вентиляции для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений в соответствии с п.8.8 СП 7.13130.2013.
- Нарушение требований п.4.15 СП 118.13330.2012* по размещению вентиляционных камер.
- Нарушение требований п.4.66 СП 41-101-95 по применению негорючих материалов и изделий для теплоизоляционных конструкций трубопроводов, арматуры и оборудования тепловых пунктов.
- Прокладка трубопроводов из полимерных материалов во внутренних системах отопления предусматривается без учета требований п.6.3.1.3 СП 60.13330.2020.
- При капитальном ремонте помещений не указывается, как произведена замена приборов отопления, трубопроводов, вентиляционного оборудования.

3.7.4. Сети связи и сигнализации

- Не представлены технические условия (ТУ) по сетям связи, согласно части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Не предусмотрена огнестойкая кабельная линия (ОКЛ), согласно п 4.8 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
- Не предоставлено описание и обоснование управления оборудованием противопожарной защиты, взаимодействие такого оборудования с инженерными системами здания, согласно п.7.1.3 СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты».
- Не предоставлен алгоритм работы технологических устройств, согласно п.7.1.11, п.7.1.13 СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты».
- Не устранены разночтения в составе оборудования (систем связи, противопожарной защиты).
- Даны ссылки на не действующую нормативную базу.
- Отсутствует описание систем, требуемых в задании на проектирование.
- Не выполнены наружные сети связи, диспетчеризация лифтов, согласно ТУ.
- Запроектировано оборудование, снятое с производства.
- Схемы кабельной канализации выполнены с нарушением строительных норм.
- Кабель выбран без учёта требований таблицы 2 ГОСТ 31565-2012.
- Не предусмотрено дублирование сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта согласно требованиям Статьи 83 123-ФЗ.

3.7.5. Системы автоматизации

- Отсутствует описание системы автоматизации водоснабжения при пожаре в здании или проектные решения не соответствуют требованиям СП 10.13130; не указывают приборы управления для насосов и электрифицированных задвижек. Не представляют графическую часть: схему функциональную автоматизации (п.17 (м) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- Отсутствует описание решений, обеспечивающих надежность работы вентиляционных систем при пожаре: способы отключения систем вентиляции при пожаре; алгоритм управления и сигнализации (контроля) систем противодымной вентиляции зданий и сооружений; взаимодействие с автоматической пожарной сигнализацией или автоматическими установками пожаротушения (п.19 (к) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).
- В нарушение требований п.п.19(л) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, отсутствует описание по системе автоматизации регулирования подачи тепла, теплоносителя в систему отопления проектируемых объектов. Не указываются средства автоматизации узла управления, обеспечивающие функции по регулированию в автоматическом режиме, управлению насосными группами, предусмотренным защитам инженерного оборудования (п.8.2 СП 41-101-95). Не представляется схема функциональная автоматизации ИТП с указанием места отбора импульсов, обеспечивающих функции по регулированию, управлению, учету, защитам и мест установки средств (приборов) автоматизации.
- В нарушение требования п.п.17.(л), п.п.17.(т_2), п.п.19.(е_1) и п.п.22.(б_1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением

Правительства РФ от 16.02.2008 №87, отсутствует описание приборов узлов учета используемой тепловой энергии, холодной и горячей воды на вводах трубопроводов в проектируемое здание (состав (приборы) узлов учета, измеряемые, определяемые, регистрируемые параметры, функциональные возможности приборов узлов учета, устройства сбора и передачи данных), соответствующее Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г №1034 и Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014г №99/пр, Правилам организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.08.2013г №776.

- Проектные решения систем автоматизации не соответствуют принципиальным схемам подразделов ИОС2, ИОС3, ИОС4. Часто, при изменении проектных решений данных подразделов по замечаниям экспертов, не вносятся изменения по системам автоматизации.

3.7.6. Система газоснабжения

- В нарушение требований подпункта б пункта 34 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 не предоставляются документы об использовании земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются.

- В нарушение требований п.п.21(с) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, не предусматривается схема маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе.

- В нарушение требований подпункта д пункта 35 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № не предоставляются сведения о радиусах и углах поворота трассы газопровода, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах.

- Не предоставляются сведения о предусматриваемых мероприятиях при прокладке газопровода в стесненных условиях (п.5.1.1. СП 62.13330.2011). Зачастую неверно трактуется понятие «стесненные условия» (п.3.19 СП 62.13330.2011).

- Не предоставляются сведения о продолжительности эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств (п.76 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утв. постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870)

- В проектной документации на сеть газораспределения не указываются границы охранных зон сети газораспределения (п.18 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утв. постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870).

- Не предоставляются сведения о мероприятиях, обеспечивающих способность газопровода сохранять в процессе строительства и эксплуатации положение, указанное в проектной документации при его прокладке в водонасыщенных грунтах и на переходах через водные преграды (п. 32 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утв. постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870, п.5.4.2 СП 62.13330.2011

- Не предусматривается установка изолирующих фланцев после отключающей арматуры на вводе газопроводов в котельную (п.13.87 СП 89.13330.2016).

3.7.7. Технологические решения

- не указывается нормативная документация, на основании которой разрабатывался подраздел «Технологические решения»;

- графическая часть проектной документации не соответствует ГОСТ Р 21.1101-2013;

- подраздел разрабатывается проектными организациями без привлечения специалистов;

- не представляются схемы технологических процессов (требования п.22 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).

3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- состав раздела ООС выполняется без учета всех подпунктов требований п.25 и п.40 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- в случаях внесения изменений в документацию, получившую ранее положительное заключение экспертизы, зачастую не оценивается влияние вновь разработанных проектных решений по смежным разделам, затрагивающим проектные решения в области охраны окружающей среды и раздел ООС представляется без внесения изменений;
- расчет объемов образования отходов на период демонтажных работ и строительства выполняется без учета выполненных в разделе сметной документации ведомостей объемов работ.
- отсутствуют обосновывающие расчеты выбросов в атмосферу и результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, анализ и предложения по ПДВ (требования п.25(б); п.40(б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- не представляется перечень мероприятий, технические решения и наименование сооружений, обеспечивающих рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (требования п.25(б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- не разрабатываются мероприятия и по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах (требования п.40(б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- в соответствии со ст.50 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных и биологических ресурсов», при архитектурно-строительном проектировании должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, согласованные с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- не прикладываются графические части раздела (требования п.25(г, д, е, ж); п.40(г, д) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- не представляются разрешительные документы на снос зелёных насаждений, оформленные заказчиком в установленном законом порядке согласно п.8.3.4. Решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012г №539 «О правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске»;
- зачастую представленные результаты оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду не соответствуют принятым проектным решениям (выполняют методом копирования с другого объекта);
- отсутствуют мероприятия по санации или утилизации загрязненных объемов почвенно-растительного слоя с категорией «опасная», «чрезвычайно опасная», отсутствуют проектные решения по проведению рекультивации земельных участков (п.25 и п.40 «Положения о составе разделов проектной документации...»);
- отсутствуют официальные данные по существующему фоновому загрязнению атмосферы в районе строительства объекта (справка службы Росгидромета).

3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- не выполняется требование о включении сведений о несущих конструкциях, не участвующих в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания, которые должны приводиться проектной организацией в технической документации на здание (п. 5.4.2 СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»);

- отсутствие документов подтверждающих технические решения по обеспечению требуемых пределов огнестойкости перекрытий в зданиях при кап ремонтах, реконструкциях (табл. 21 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020);
- не выполняется требование п. 5.4.6 СП 2.13130.2020 «При внедрении в практику строительства конструктор состав раздела ООС выполняется без учета всех подпунктов требований п.25 и п.40 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- в случаях внесения изменений в документацию, получившую ранее положительное заключение экспертизы, зачастую не оценивается влияние вновь разработанных проектных решений по смежным разделам, затрагивающим проектные решения в области охраны окружающей среды и раздел ООС представляется без внесения изменений;
- расчет объемов образования отходов на период демонтажных работ и строительства выполняется без учета выполненных в разделе сметной документации ведомостей объемов работ.
- отсутствуют обосновывающие расчеты выбросов в атмосферу и результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, анализ и предложения по ПДВ (требования п.25(б); п.40(б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- не представляется перечень мероприятий, технические решения и наименование сооружений, обеспечивающих рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (требования п.25(б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- не разрабатываются мероприятия и по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах (требования п.40(б) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- в соответствии со ст.50 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных и биологических ресурсов», при архитектурно-строительном проектировании должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, согласованные с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- не прикладываются графические части раздела (требования п.25(г, д, е, ж); п.40(г, д) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);
- не представляются разрешительные документы на снос зелёных насаждений, оформленные заказчиком в установленном законом порядке согласно п.8.3.4. Решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012г №539 «О правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске»;
- зачастую представленные результаты оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду не соответствуют принятым проектным решениям (выполняют методом копирования с другого объекта);
- отсутствуют мероприятия по санации или утилизации загрязненных объемов почвенно-растительного слоя с категорией «опасная», «чрезвычайно опасная», отсутствуют проектные решения по проведению рекультивации земельных участков (п.25 и п.40 «Положения о составе разделов проектной документации...»);
- отсутствуют официальные данные по существующему фоновому загрязнению атмосферы в районе строительства объекта (справка службы Росгидромета).
- зачастую не представляются сведения о наличии или отсутствии ближайших зон с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха 0,8ПДК (п.14.9 СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), п.70 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Соответственно, в разделе не выполняется оценка воздействия для зон с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха 0,8ПДК.

- не предоставляются сведения о конкретном объекте размещения отходов, не указывается номер ГРОРО, номер лицензии согласно положениям ч.7 ст.12 Закона N 89-ФЗ. Не предоставляются конкретные сведения об организациях-лицензиатах по утилизации отходов.
- зачастую в расчетах рассеивания раздела принятые климатические характеристики, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не соответствуют характеристикам, представленным в смежных разделах и в материалах инженерных изысканий.
- Отсутствует согласование (заключение) Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.
- тивных систем, которые не могут быть однозначно отнесены к определенной степени огнестойкости или классу конструктивной пожарной опасности на основании стандартных огневых испытаний или расчетным путем, следует проводить огневые испытания натуральных фрагментов зданий с учетом требований ГОСТ Р 53309 или комплексную расчетно-экспериментальную оценку огнестойкости и (или) класса пожарной опасности»;
- схема планировочной организации земельного участка разрабатывается без учёта необходимых проездов и площадок для установки пожарной техники в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013;
- при проектировании путей эвакуации не учитывается ширина основных проходов и лестничных маршей, направление открывания дверей, обеспечение самостоятельных эвакуационных выходов из помещений различного функционального назначения, ширина путей эвакуации и эвакуационных выходов принимается без учета требования по установлению размера в свету (СП 1.13130.2020);
- технические решения по устройству навесных фасадных систем предусматриваются без учета требований, предъявляемых к конструктивной пожарной опасности запроектованного здания;
- тип огнезащиты (конструктивная или тонкослойная) для несущих конструкций принимается без учета требований к огнестойкости и классу функциональной пожарной опасности самого здания или не предусматривается вообще (СП 2.13130.2020);
- при расчёте времени эвакуации из здания и расчёте по оценке пожарного риска не учитывается расчетное количество людей, относящихся к МГН согласно п. 9.1.3, п. 9.1.4 СП 1.13130.2020;
- не выполняются требования ч. 9.2 СП 1.13130.2020 по устройству зон безопасности для МГН;
- для двупольных дверей эвакуационных выходов не предусматриваются устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен (СП 1.13130.2020).
- при ремонте аварийного эвакуационного освещения не учитываются требования СП 52.13330.2016;
- для прокладки магистральных и групповых электрических сетей проектируются кабельные изделия с типом исполнения, не соответствующим табл. 2 ГОСТ 31565-2012;
- электрическая часть зданий проектируется без учёта ст. 82 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ».

3.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

- Содержание и состав раздела не соответствует требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (п.27.1 в актуальной редакции).
- Раздел и энергетический паспорт не соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 Изменение №1, утвержденным Приказом Минстроя России от 14.12.2018 N807/пр действующим с 15.06.2019г.
- При вычислении градусо-суток отопительного периода климатические параметры не соответствует требованиям табл.3.1 СП 131.13330.2018 (п.77 ПП РФ от 04.07.2020 №985).
- В расчетах приведенных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций не учитываются теплотехнические неоднородности (см. СП 230.1325800.2015), используются необоснованные коэффициенты теплотехнической однородности (п.5.4. СП 50.13330.2012).
- Отсутствуют расчеты температуры и температурного перепада на внутренней поверхности

ограждающих конструкций (п.5.7. СП 50.13330.2012).

- Расчетное приведенное сопротивление теплопередаче окон и витражей необоснованно принимается без представления сертификатов и соответствующих расчетов (п.5.4. и п.11.4 СП 345.1325800.2017).
- При определении класса энергетической эффективности здания нормируемое значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию следует принимать по табл 14 СП 50.13330.2012 с учетом требований п. II.7 приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 №1550/пр.

3.11. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

- В составе исходных данных и условий для подготовки проектной документации отсутствует утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленный для размещения объекта капитального строительства (основание: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).
- В составе исходно-разрешительной документации по объектам производственного и коммунального назначения не предоставляются данные о размерах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов; санитарно-эпидемиологические заключения и Решения Управления Роспотребнадзора по установлению, изменению размеров санитарно-защитных зон, расчеты обосновывающие размеры санитарно-защитных зон и мероприятия по их организации.
- Не представляются результаты обследований и материалы обоснований, подтверждающие безопасность и безвредность земельного участка, для размещения объекта капитального строительства.
- При предоставлении на экспертизу проектной документации по водопроводным сооружениям, в частности водопроводным скважинам и станциям водоподготовки, в составе проектной документации не представляются санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по установлению зон санитарной охраны источников водоснабжения (основание: п. 5 статьи 18 Закона РФ № 53-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").
- При предоставлении на экспертизу проектной документации по водопроводным сооружениям, в частности станциям очистки и водоподготовки, в составе проектной документации не представляются протоколы исследований и экспертные заключения по результатам качества воды подаваемой потребителям, её соответствию (или не соответствию) СанПиН 2.1.4.1074-01" Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. (основание: п. 5 статьи 18 Закона РФ № 53-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации).
- В составе проектной документации не представляются расчеты и расчетные схемы, подтверждающие обеспечение нормативной продолжительности инсоляции в жилых помещениях квартир, а также в детских и лечебных учреждениях, на нормируемых площадках территории жилой застройки, что является нарушением Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания")
- В составе проектной документации не представляются расчеты подтверждающие обеспечение нормативной естественной освещенности в жилых помещениях квартир, в нормируемых помещениях в детских, лечебных, административных зданиях, не прорабатываются вопросы обеспечения естественной освещенностью рабочих мест и технологических процессов, что не соответствует СанПиН 2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и

совмещенному освещению жилых и общественных зданий», регламентирующим обязательность расчетов КЕО в составе проекта.

- При проектировании встроенных нежилых помещений в жилых домах не выполняются и не предоставляются на экспертизу акустические расчеты, не разрабатываются мероприятия по защите от шума и вибрации от технологического и инженерного оборудования (насосы, лифты, трансформаторы, вент. агрегаты), что не отвечает требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 10.; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания").
- Проектными материалами не решаются вопросы централизованного сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. Проектируются многоэтажные жилые здания не оборудованные центральной системой мусороудаления,
- При разработке проектной документации объектов производственного назначения не производится оценка воздействия на работающих вредных факторов производственной среды и трудового процесса; не выявляются источники потенциальной опасности для работающих; не разрабатываются проектные решения по снижению уровня воздействия опасных и вредных производственных факторов с учетом специфики конкретного производства и характера выполняемой работы.

4. Характерные недостатки сметной документации

- Оформление комплекта сметной документации в нарушение требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г., требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр)
- Отсутствие оформленного в установленном порядке согласно приложению № 6 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020года ССРСС (ССРСС должен быть с подписями руководителя проектной организации, гип, начальника сметного отдела, заказчика).
- Отсутствует пояснительная записка в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г.
- Конъюнктурный анализ, обосновывающие стоимость документы зачастую предоставляются в разрез требованиям, предусмотренным пунктами 13-24 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020года.
- Ведомости объемов работ предоставляются в разрез требованиям предусмотренным пунктом 35 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020года. без указания ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета).
- Необоснованное применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ.
- Не обоснованно принимают затраты на группу «материалы» транспортные расходы в процентном отношении.
- Учет в сметной документации материальных ресурсов по прайс-листам при наличии таковых в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
- Несоответствие объемов и видов работ, учтенных в сметной документации с проектными решениями.
- Отсутствие писем от главного распорядителя средств соответствующего бюджета в отношении учета затрат на осуществление авторского надзора, резерва средств на непредвиденные затраты в соответствии с пунктами 173,179 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020года.
- Отсутствие писем от заказчика о согласовании учета размера транспортных затрат на оборудование в процентном отношении от отпускной цены на такое оборудование в соответствии с пунктом 91 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020года.

- Применение индексов изменения сметной стоимости в разрез требованиям п. 5,6 Приказа Минстроя России от 05.06.2019г. № 326/пр,
- Некорректное применение индексов изменения сметной стоимости по ценовым зонам утв. Постановлением Правительства Новосибирской области № 444-П от 20.10.2020года.
- Учет затрат на проектно-изыскательские работы в разрез требованиям предусмотренным пунктом 172 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020года. (учет по договорам, без предоставления смет ПИР)
- Отсутствует перевод смет ПИР в базовый уровень цен по состоянию 01.01.2000года с использованием писем от 16.07.2003 № НЗ-4316/10 на № 03/4114 от 14.08.2003г., от 07. 10. 99 № АШ-3412/10, от 04.01.2001 г. № АШ-9/10.
- Необоснованно применяются дорогостоящие материалы, конструкции и оборудование.
- Не обоснованная корректировка расценок, (замена материальных ресурсов, механизмов).
- При направлении на повторную государственную экспертизу сметная документация предоставляется в разрез требованиям предусмотренным главой 11 Приказа МИНСТРОЙ РФ № 421/пр от 04.08.2020 года, пункту 45(12) Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Заместитель директора



П.А. Гензе



06.07.2021