



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

## ПРЕЗИДЕНТ

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Директору ГБУ Новосибирской  
области «Государственная  
вневедомственная экспертиза  
Новосибирской области»

А.Л. Свиначуку

**НОПРИЗ**  
№ 1-ОГВ/02-263/24-0-0  
от 30.07.2024



Уважаемый Алексей Леонидович!

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ) рассмотрело Ваше обращение от 11.07.2024 г. № 3033/24 и сообщает, что НОПРИЗ не обладает полномочиями по разъяснению законодательства, а также практики его применения. Вместе с тем считаем возможным отметить следующее.

По поручению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях выявления в проектной документации существенных нарушений требований технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, оказывающих значительное негативное влияние на сроки и качество проведения государственной экспертизы, НОПРИЗ рассматривает поступающие материалы от ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В результате рассмотрений и анализа поступающих обращений, было выявлено, что в ряде случаев проектную документацию утверждал сотрудник субподрядной организации, а не генерального проектировщика.

Кроме того, имело место и когда в документации содержалась подпись лица, которое не принимало участие в подготовке проектной документации,

ГБУ НСО «ГВЭ НСО»  
ПРИЕМНАЯ  
ТЕЛ: 221-55-70

Вх.№ 5266/24 от 31 ИЮЛ 2024

не имело с генеральным проектировщиком ни трудовых, ни договорных отношений.

Проводимый анализ дает основания полагать, что органы экспертизы в нарушение требований законодательства не во всех случаях принимали документацию с проверкой сведений о специалистах в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее – НРС).

Аналогичная позиция отражена в обращении первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.Н. Ломакина к высшим исполнительным органам субъектов Российской Федерации (письмо № 37463-АЛ/08 от 04.07.2024).

Согласно части 2 статьи 47 и части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, заключенными с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (генподрядчиками), которые являются членами саморегулируемых организаций соответственно в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 и частью 2.1 статьи 47 Кодекса.

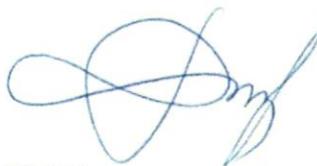
Договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Кодекса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям, в том числе утверждает результаты инженерных изысканий, и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.

Именно работники генподрядчика согласно части 6 статьи 55.5 и частей 1 и 3 статьи 55.5-1 Кодекса могут осуществлять организацию и координацию деятельности исполнителей таких работ, которые в свою очередь обязаны состоять в НРС.

В силу пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предоставляются, в том числе идентификационные сведения об исполнителях работ, которые в соответствии с нормами Кодекса являются специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов), специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов), сведения о которых включены в НРС.

Исходя из вышеизложенного, с целью недопущения нарушений градостроительного законодательства, а также требований технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, проектная документация должна быть оформлена только под титулом генерального проектировщика и утверждена ГИПом генеральной проектной организации.

*С уважением,*



Действительный Государственный советник  
Российской Федерации 1 класса

А.Ш. Шамузафаров