

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1075406003298 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 26.06.2025 за ГРН 2255402165775



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 008D600ECBVEAF9C98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Утвержден
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от «19» 06 2025 № 304

Согласован:
департаментом имущества и земельных
отношений Новосибирской области
от «16» 06 2025 № 3455-18/38-04

Руководитель

Р.Г. Шилохвостов



УСТАВ
государственного бюджетного учреждения Новосибирской области
«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
(новая редакция)

г. Новосибирск

I. Общие положения

1. Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 11.01.2007 № 1 «О создании областного государственного учреждения «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

2. Наименование Учреждения:

полное – государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»,
сокращенное – ГБУ НСО «ГВЭ НСО».

3. Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, г.Новосибирск, Красный проспект, 82.

Почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 82.

4. Учреждение является некоммерческой организацией.

5. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Новосибирская область.

Полномочия учредителя Учреждения в пределах установленной федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области компетенции осуществляют Правительство Новосибирской области, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области и министерство строительства Новосибирской области.

От имени Новосибирской области права собственника в пределах установленной законодательством компетенции осуществляют Законодательное Собрание Новосибирской области, Правительство Новосибирской области, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области и министерство строительства Новосибирской области.

Учреждение подведомственно министерству строительства Новосибирской области.

6. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать с изображением герба Новосибирской области со своим полным наименованием на русском языке, штамп, бланки.

7. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

8. Учреждение от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

9. Учреждение создается без ограничения срока деятельности.

II. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

10. Учреждение создано для выполнения работ и оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации

отдельных полномочий областных исполнительных органов Новосибирской области в сферах:

– организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметой стоимости, и результатов инженерных изысканий;

– экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

11. Для достижения целей, указанных в пункте 10 настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности (предмет деятельности Учреждения):

1) проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и(или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

2) ведение реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставление сведений, содержащихся в реестре;

3) предоставление по запросам заинтересованных лиц информации о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

4) проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

5) ведение реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставление сведений, содержащихся в указанном реестре в отношении инвестиционных проектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится Учреждением;

6) проведение экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и(или) разделов проектной документации объекта капитального строительства до направления результатов инженерных изысканий и(или) проектной документации на экспертизу;

7) оказание консультационной услуги по согласованию проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее – согласование проекта задания на проектирование);

порядок и сроки оказания услуги по согласованию задания на проектирование (в том числе внесение изменений в порядок и сроки оказания услуги по согласованию задания на проектирование) разрабатываются и утверждаются Учреждением по согласованию с министерством строительства Новосибирской области;

8) оказание консультационной услуги по проверке смет на работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования

(основные и специальные виды инженерных изысканий), работы по подготовке проектной и рабочей документации объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее – проверка смет на проектно-изыскательские работы);

порядок и сроки оказания услуги по проверке смет на проектно-изыскательские работы (в том числе внесение изменений в порядок и сроки оказания услуги по проверке смет на проектно-изыскательские работы) разрабатываются и утверждаются Учреждением по согласованию с министерством строительства Новосибирской области.

12. Учреждение может осуществлять следующие иные, не являющиеся основными, виды деятельности, приносящие доход, для достижения целей, указанных в пункте 10 настоящего Устава, и соответствующие этим целям:

1) участие на договорной основе в проведении иными организациями государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий (далее – проведение экспертизы на договорной основе);

порядок, сроки и стоимость (цена) проведения экспертизы на договорной основе (в том числе внесение изменений в порядок, сроки и стоимость (цену) проведения экспертизы на договорной основе) разрабатываются и утверждаются Учреждением по согласованию с министерством строительства Новосибирской области;

стоимость (цена) проведения экспертизы на договорной основе должна быть не ниже стоимости (цены) проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, рассчитанной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

2) проведение экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, подготовленных применительно к объектам, указанным в частях 2, 3, 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

порядок, сроки и стоимость(цена) проведения экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, подготовленных применительно к объектам, указанным в частях 2, 3, 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации прописываются между заявителем и Учреждением в условиях договора, заключенного в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг;

3) проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта или сноса которых планируется осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, средств юридических лиц доля субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в

уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а так же объектов капитального строительства, проверка достоверности определения сметной стоимости которых, в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не предусмотрена (не обязательна) (далее – необязательная проверка сметной стоимости объектов капитального строительства);

порядок, сроки и стоимость (цена) проведения необязательной проверки сметной стоимости объектов капитального строительства прописываются между заявителем и Учреждением в условиях договора, заключенного в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг;

4) проведение негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий выполненных для ее подготовки (далее – негосударственная экспертиза);

стоимость (цена) проведения негосударственной экспертизы рассчитывается по разработанной Учреждением Методике определения размера платы за оказание негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий выполненных для ее подготовки, утвержденной министерством строительства Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 02.06.2015 № 204-п «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления областными исполнительными органами Новосибирской области государственных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, и установлении порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления областными исполнительными органами Новосибирской области государственных услуг»;

5) оказание консультационных услуг, за исключением консультационных услуг, определенных подпунктами 7 и 8 пункта 11 настоящего Устава, в части:

оценки состава и содержания проектов заданий на архитектурно-строительное проектирование установленным требованиям;

оценки материалов проектной документации установленным требованиям и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных для ее выполнения, требованиям технических регламентов до направления проектной документации и (или) инженерных изысканий на экспертизу;

подготовки квалифицированных разъяснений по вопросам применения положений нормативных документов для целей проектирования строительства (реконструкции), капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, в том числе в части смет;

оценки сметной стоимости выполнения работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий;

порядок, сроки и стоимость (цена) оказания консультационных услуг (в том числе внесение изменений в порядок, сроки и стоимость (цену) оказания

консультационных услуг) разрабатываются и утверждаются Учреждением по согласованию с министерством строительства Новосибирской области;

б) проведение судебной экспертизы по вопросам, связанным с целями и предметом деятельности Учреждения;

порядок, сроки и стоимость (цена) проведения судебной экспертизы (в том числе внесение изменений в порядок, сроки и стоимость (цену) проведения судебной экспертизы) утверждаются Учреждением по согласованию с министерством строительства Новосибирской области;

7) организация и проведение конференций, выставок, семинаров.

13. Учреждение осуществляет мероприятия по гражданской обороне, мобилизационной подготовке и пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Учреждение обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в установленном законодательством Российской Федерации порядке в соответствии с уставными целями и в пределах своей компетенции.

15. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, оказывать платные услуги и работы, не предусмотренные настоящим Уставом.

16. Право Учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо специальное разрешение – лицензия (аккредитация), возникает у Учреждения с момента получения указанного разрешения или в течении указанного в нем срока и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

17. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к основным видам деятельности, предусмотренным пунктом 11 настоящего Устава, в сфере, указанной в пункте 10 настоящего Устава, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

III. Организация деятельности и управление Учреждением

18. Учреждение возглавляет руководитель – директор.

Назначение и прекращение его полномочий осуществляет министерство строительства Новосибирской области.

Руководитель является единоличным исполнительным органом Учреждения.

Срок полномочий руководителя составляет 5 лет.

К компетенции руководителя Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами или Уставом Учреждения к компетенции учредителя Учреждения.

Права и обязанности руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым

на основе типовой формы трудового договора, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

В случаях, установленных Положением о проведении комплексной оценки профессиональных и личностных качеств руководителей, кандидатов на должности руководителей государственных учреждений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 28.06.2022 № 305-п, проводится комплексная оценка профессиональных и личностных качеств руководителя Учреждения, кандидатов на должности руководителя Учреждения, результаты которой учитываются при принятии решений в соответствии с указанным Положением.

19. Руководитель Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

20. Руководитель несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

Руководитель Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований федерального законодательства, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

IV. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

21. Имущество Учреждения является государственной собственностью Новосибирской области, закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и отражается на балансе Учреждения.

Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

22. Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, государственным заданием, сформированным и утвержденным министерством строительства Новосибирской области, и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Приобретенное Учреждением имущество поступает в оперативное управление Учреждения и подлежит учету в Реестре имущества Новосибирской области в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

23. Учреждение без согласия департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области или приобретенным Учреждением за счет средств областного бюджета Новосибирской области,

выделенных ему министерством строительства Новосибирской области, на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом, за исключением жилых помещений. Отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими Учреждению на праве оперативного управления, осуществляется им с согласия министерства строительства Новосибирской области.

Остальным имуществом, находящимся у Учреждения на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законом.

Виды особо ценного движимого имущества Учреждения определяются в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

Перечни особо ценного движимого имущества Учреждения определяются министерством строительства Новосибирской области.

24. Учреждение с согласия министерства строительства Новосибирской области, вправе передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя (участника) денежные средства (если иное не установлено условиями предоставления денежных средств) и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области или приобретенного Учреждением за счет денежных средств, выделенных ему министерством строительства Новосибирской области, на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

25. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств областного бюджета Новосибирской области, выделенных ему на приобретение этого имущества.

26. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия министерства строительства Новосибирской области.

27. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена Учреждением только с предварительного одобрения министерства строительства Новосибирской области.

28. Учреждению запрещено совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из областного бюджета Новосибирской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

29. Объем финансового обеспечения выполнения государственного задания рассчитывается на основании нормативных затрат на оказание государственных услуг, нормативных затрат, связанных с выполнением работ, с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему министерством строительства Новосибирской области, на приобретение такого имущества, в том числе земельных участков

(за исключением имущества, сданного в аренду или переданного в безвозмездное пользование), а также затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество Учреждения.

30. Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в территориальном органе Федерального казначейства и (или) финансовом органе Новосибирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

31. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

32. Доходы Учреждения, полученные от осуществления предусмотренных пунктом 12 настоящего Устава видов деятельности, и приобретенное за счет таких доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

33. Реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляется на основании заключения межведомственной (балансовой) комиссии по рассмотрению вопросов об эффективности управления областным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и в оперативном управлении государственных унитарных предприятий Новосибирской области и в оперативном управлении государственных учреждений Новосибирской области.

Решение о реорганизации и ликвидации Учреждения принимается Правительством Новосибирской области. Реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляется в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

34. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области.

35. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, так и приобретенным Учреждением за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области или приобретенного Учреждением за счет средств областного бюджета Новосибирской области, выделенных ему министерством строительства Новосибирской области, на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет Новосибирская область.

В случае ликвидации Учреждения при недостаточности имущества Учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта

может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения, вытекающим из публичного договора, несет Новосибирская область.

V. Филиалы и представительства Учреждения

36. Учреждение может создавать филиалы и открывать представительства. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Учреждения, которое несет ответственность за их деятельность.

37. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Учреждением имуществом и действуют на основании утвержденных Учреждением положений о них.

38. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Учреждения.

39. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Учреждением и действуют на основании доверенности, выданной Учреждением.

40. Учреждение не имеет филиалы и представительства.
